



**VAŠE
NEHNUTEĽNOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Priestor, súkromie a veľká záhrada – rodinný dom vo Vyšnej Šebastovej



255 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Vyšná Šebastová
Ulica:	Vyšná Šebastová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1665 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	1665 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	214 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom nachádzajúci

sa v obci Vyšná Šebastová, ktorá ponúka pokojné bývanie v bezprostrednej blízkosti mesta Prešov.

Rodinný dom je postavený na slnečnom pozemku s rozlohou až 1 665 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie aj ďalšie využitie. Veľkou výhodou je záhrada s ovocnými stromami, vlastnou studňou, skleníkom a potôčikom, ktorý preteká na konci pozemku. Takéto prostredie vytvára príjemnú atmosféru a zároveň poskytuje dostatok súkromia.

Dom je v pôvodnom stave a je vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Súčasťou nehnuteľnosti je aj zadná časť stavby, ktorá rozširuje využiteľný priestor a ponúka zaujímavý potenciál do budúcnosti.

Vďaka svojej veľkosti a dispozícii je nehnuteľnosť vhodná aj na viacgeneračné bývanie, prípadne na spojenie bývania s podnikaním.

Základné informácie

- obec Vyšná Šebastová
- pozemok: 1 665 m²
- zastavaná plocha pôvodnej časti domu: 124 m²
- zadná časť stavby: približne 90 m²
- dvojpodlažný rodinný dom
- všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, obecný vodovod, kanalizácia
- vlastná studňa
- skleník
- ovocné stromy
- potôčik na hranici pozemku
- ihneď voľný

Výhody nehnuteľnosti

- veľký slnečný pozemok s rozlohou 1 665 m²
- pokojná prímestská lokalita s výbornou dostupnosťou do Prešova
- všetky inžinierske siete
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- potenciál na viacgeneračné bývanie
- záhrada s ovocnými stromami, studňou a skleníkom
- potôčik na konci pozemku vytvára príjemnú atmosféru a súkromie
- nehnuteľnosť je ihneď k dispozícii

Ak hľadáte rodinný dom s veľkým pozemkom v pokojnej lokalite neďaleko Prešova, ktorý si môžete zrekonštruovať podľa vlastných predstáv, radi vám túto nehnuteľnosť osobne predstavíme. Kontaktujte nás a dohodnite si termín obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Matúš Konival

0908333994

konival@vasenehnutelnosti.sk

