



**VAŠE
NEHNUTEL'NOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Predaj bytov Poprad | Bell Residence | Vyberte si nový byt pod Tatrami

183 082 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Suchoňova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	firemné	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	56.26 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	56.26 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	56.26 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	6.65 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	2.09 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ vybavy:	holopriestor	Orientácia:	Juh, Východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Počet kúpeľní:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj moderný 2-izbový byt v novom developerskom projekte Bell Residence v meste Poprad. Predstavujeme vám vzorový byt A.2.4, pričom radi vám pomôžeme s výberom aj ďalších voľných bytov v projekte.

Ak hľadáte nový byt v Poprade, ktorý spája modernú architektúru, kvalitné technické riešenia, nízke

prevádzkové náklady a výbornú lokalitu, Bell Residence patrí medzi najzaujímavejšie novostavby v meste Poprad.

Byty ponúkajú praktickú dispozíciu, dostatok prirodzeného svetla a priestrannú loggiu, ktorá vytvára príjemný priestor na oddych.

Byty sa predávajú v prevedení holobyt, čo budúcemu majiteľovi umožňuje dokončiť interiér presne podľa vlastných predstáv.

Bell Residence - nové bývanie v meste Poprad

Bell Residence je moderný developerský projekt situovaný na Suchoňovej ulici v mestskej časti Poprad – Juh, jednej z najobľúbenejších lokalít na bývanie v Poprade. Projekt pozostáva z troch bytových domov s celkovo 81 bytmi a bol navrhnutý s dôrazom na kvalitnú architektúru, moderné technológie a pokojné rodinné bývanie bez komerčných prevádzok.

Benefity projektu Bell Residence

- energetická trieda A
- moderná železobetónová konštrukcia s tehlovým murivom
- hliníkové okná s izolačným trojsklom
- podlahové vykurovanie
- rekuperácia vzduchu
- predpríprava na klimatizáciu
- bezpečnostné vstupné dvere
- audiovrátnik
- zelené strechy
- fotovoltické panely pre ohrev teplej vody
- bezbariérový prístup
- moderné výťahy
- podzemné parkovanie
- pivničné kobky
- priestranné loggie a terasy
- kvalitné spoločné priestory
- nízke prevádzkové náklady

Projekt je navrhnutý tak, aby poskytoval komfortné bývanie nielen dnes, ale aj z dlhodobého hľadiska. Moderné technológie, kvalitné materiály a premyslené dispozičné riešenia robia z Bell Residence výbornú voľbu pre vlastné bývanie aj investíciu.

Lokalita Poprad - bývanie pod Tatrami

Poprad patrí medzi najvyhľadávanejšie mestá na bývanie na Slovensku. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výborné dopravné napojenie a jedinečnú blízkosť Vysokých Tatier.

Bell Residence sa nachádza v lokalite Poprad – Juh, ktorá je obľúbená najmä pre pokojné prostredie, množstvo zelene a kompletnú občiansku vybavenosť.

V blízkosti projektu sa nachádzajú:

- materské a základné školy
- potraviny a obchodné prevádzky
- lekáreň

- zdravotné stredisko
- pošta
- zastávky MHD
- športoviská a cyklotrasy

Za pár minút sa dostanete do centra mesta Poprad, na železničnú a autobusovú stanicu, diaľnicu D1, letisko Poprad-Tatry, AquaCity Poprad aj do Vysokých Tatier. Výnimočným benefitom projektu sú nádherné výhľady na tatranské štíty a pokojné prostredie v blízkosti prírody.

Vyberte si byt podľa svojich predstáv

V projekte Bell Residence Poprad sú aktuálne v ponuke:

- 1-izbové byty
- 2-izbové byty
- 3-izbové byty
- 4-izbové byty s veľkorysými terasami

Byty sú dostupné v rôznych výmerách, orientáciách aj podlažiach, takže si vyberie rodina, jednotlivec aj investor.

Ceny bytov začínajú približne od 160 000 €, pričom konkrétna cena závisí od typu bytu, podlažia a jeho orientácie. Celú aktuálnu ponuku bytov nájdete na oficiálnom webe bellresidence.sk

Financovanie

Kúpa bytu v projekte Bell Residence je nastavená tak, aby bola pre budúcich majiteľov čo najkomfortnejšia.

Pri podpise zmluvnej dokumentácie uhradíte iba 10 % z kúpnej ceny bytu, pričom zvyšných 90 % sa dopláca až po kolaudácii bytového domu. Nemusíte tak financovať celú kúpu už počas výstavby a väčšiu časť finančných prostriedkov využijete až pri odovzdaní bytu.

Predpokladaný termín kolaudácie je koniec roka 2026 / začiatok roka 2027.

Radi vám pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru a pripravíme pre vás najvýhodnejší spôsob financovania podľa vašich možností.

Prečo kúpiť byt práve v Bell Residence?

- ✓ moderná novostavba v meste Poprad
- ✓ kvalitné technické prevedenie
- ✓ pokojná lokalita Poprad – Juh
- ✓ výhľady na Vysoké Tatry
- ✓ kompletná občianska vybavenosť
- ✓ vhodné na bývanie aj investíciu
- ✓ nízke prevádzkové náklady

✓ široký výber bytov

Máte záujem o bývanie v Bell Residence?

Radi vám predstavíme celý projekt Bell Residence, pripravíme aktuálnu ponuku voľných bytov, vysvetlíme možnosti financovania a pomôžeme vám vybrať byt, ktorý bude najlepšie vyhovovať vašim predstavám.

Kontaktujte realitnú kanceláriu Vašej nehnuteľnosti a dohodnite si osobnú prezentáciu projektu Bell Residence v Poprade.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Matúš Konival
0908333994
konival@vasenehnutenosti.sk

