



4-izbový mezonetový byt so záhradou | Šarišské Lužianky | Len 10 minút od Prešova



275 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kojatice
Ulica:	Šarišské Lužianky
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Pivnica plocha:	10 m ²
Zastavaná plocha:	140 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	20 m ²	Orientácia:	Juh, Východ
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Pozícia:	nadstavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	140 m ²	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré spája výhody rodinného domu s pohodlím bytu? Realitná kancelária Vaše

nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj 4-izbový mezonetový byt nachádzajúci sa v rodinnom dome s dvoma bytovými jednotkami v obci Kojatice – miestna časť Šarišské Lužianky, len približne 10 minút od mesta Prešov.

Byt ponúka dostatok priestoru pre rodinu, vlastnú časť pozemku, pivnicu a pokojné bývanie v krásnom prírodnom prostredí Šarišskej vrchoviny.

Dominantou bytu je mezonetové riešenie, ktoré vytvára vzdušný a moderný priestor. Na hornom podlaží sa nachádza otvorená spálňa s nádherným výhľadom na okolitú prírodu, pričom zvyšná časť podkrovia ponúka veľkorysý úložný priestor vhodný na šatník alebo skladovanie sezónnych vecí. **V interiéri aktuálne prebiehajú dokončovacie práce, v prípade záujmu o viac fotiek, vieme Vám ich poslať do mailu alebo na Whatsapp** (v inzeráte je interiér vyobrazený ako vizualizácia).

Súčasťou domu je aj druhý samostatný 3-izbový byt, ktorý bude ponúkaný na predaj samostatne.

Dispozícia bytu

Prízemie mezonetu

- vstupná chodba
- priestranná obývacia izba s jedálňou
- kuchyňa
- dve samostatné izby
- kúpeľňa
- schodisko na poschodie

Poschodie

- otvorená spálňa s výhľadom do okolitej krajiny
- veľký úložný priestor vhodný ako šatník alebo sklad

Technické vyhotovenie

- elektrické podlahové vykurovanie v celom byte
- kompletne nové rozvody inžinierskych sietí
- predpríprava na krb
- plastové okná
- nové vnútorné omietky
- kvalitné podlahy
- interiérové dvere s obložkovými zárubňami
- dokončená kúpeľňa s vaňou, sanitou, obkladmi a dlažbou
- strešné okno nad vaňou, ktoré vytvára príjemnú atmosféru s výhľadom na nočnú oblohu

K bytu patrí

- vlastná časť pozemku okolo domu
- pivnica v suteréne
- podiel na spoločných priestoroch domu

Lokalita

Šarišské Lužianky, miestna časť obce Kojatice, ponúkajú pokojné bývanie uprostred prírody s výbornou dostupnosťou do Prešova. Do centra mesta sa dostanete približne za 10 minút, pričom

napojenie je možné cez cestu I. triedy alebo diaľnicu D1.

Okolie je ideálne pre milovníkov prírody, turistiky a cyklistiky. V obci sa nachádza obchod, detské ihrisko a kostol, v susedných Kojaticiach je k dispozícii materská škola aj základná škola.

Financovanie

Kúpu bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru. Radi Vám zabezpečíme kompletne finančné poradenstvo a pomôžeme s vybavením hypotéky za najvýhodnejších podmienok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Matúš Konival

0908333994

konival@vasenehnutelnosti.sk

