VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove
Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

NA PREDAJ-3-izbový byt s terasou v Ľuboticiach – Hapákova ulica, na skok od Sekčova



183 500 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Ľubotice*
Ulica:	*Hapáková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*nevybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok výstavby:*	*2003*
Úžitková plocha:	*70 m²*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*70 m²*
Počet izieb:	*3*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúka na predaj príjemný 3-izbový byt s terasou, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite obce Ľubotice, na Hapákovej ulici, v bezprostrednej blízkosti sídliska Sekčov.

Ak hľadáte 3-izbový byt s terasou, praktickou dispozíciou a výbornou dostupnosťou všetkého potrebného, táto nehnuteľnosť môže byť pre vás tou správnou voľbou.

Byt s výmerou 70 m² je situovaný na prízemí zatepleného bytového domu. Jeho veľkou výhodou je praktická dispozícia, vlastná terasa a sklad, ktoré poskytujú ďalší priestor na pohodlné bývanie.

Základné informácie o nehnuteľnosti

- *výmera bytu: 70 m²*

- *3 obytné izby*
- *prízemie bytového domu*
- *plastové okná*
- *plávajúce podlahy v izbách*
- *kuchynská linka vyrobená na mieru*
- *terasa a sklad patriace k bytu*
- *zateplený bytový dom, približne 20 rokov starý*

Dispozícia bytu

- *Byt pozostáva zo vstupnej časti, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, spálne, detskej izby, kúpeľne a samostatného WC.*
- *Prepojenie kuchyne s obývacou izbou vytvára príjemný spoločný priestor na každodenný rodinný život. Terasa ponúka možnosť oddychu na čerstvom vzduchu priamo z pohodlia domova.*

Lokalita:

- *Hapákova ulica v Ľuboticiach ponúka výbornú dostupnosť do Prešova a zároveň pokojnejšie bývanie v blízkosti mesta.*
- *V pešej dostupnosti sa nachádzajú nákupné centrá OC MAX a OC FRESH, základná a materská škola, ako aj ďalšia občianska vybavenosť sídliska Sekčov.*

Mesačné náklady

- *Celkové mesačné náklady na bývanie predstavujú približne 250 €, vrátane elektriny, plynu a platieb správcovi bytového domu.*
- *Správu bytového domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov SEHAP.*

Financovanie

Kúpu nehnuteľnosti je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. S jeho vybavením vám radi pomôžeme bez ďalších poplatkov.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Harčárová***
Telefón : ***0918547646***
E-mail: ***harcarova@vasenehnutelnosti.sk***