



1,5 izbový byt Poprad | Bell Residence | Vyberte si nový byt pod Tatrami

161 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Suchoňova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2026
Vlastníctvo:	firemné	Rok kolaudácie:	2026
Úžitková plocha:	45.43 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	52.11 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	52.11 m ²
Počet izieb:	1	Plocha loggie:	6.68 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet logií:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Orientácia:	Juh, Východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj 1,5-izbový byt v rezidenčnom projekte Bell Residence v Poprade. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu B a predstavuje zaujímavú alternatívu pre klienta, ktorý hľadá menší nový byt s loggiou a prakticky využiteľným priestorom. Aktuálne Vám stačí 10% z ceny nehnuteľnosti a zvyšná časť ceny bytu až po kolaudácii.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O BYTE B.3.4

- podlažie: 3. poschodie
- dispozícia: 1,5-izbový byt
- plocha bytu: 45,43 m²
- vedľajšia plocha: 6,68 m²
- loggia
- pivničná kobka
- stav: novostavba – holobyť

Dispozícia:

- Predsieň 7.31 m²
- Kúpeľňa 4.03 m²
- Obývacia miestnosť s kuchyňou 34.09 m²
- Loggia 6.68 m²
- Kobka 1,5 m²

Vďaka svojej výmere ponúka byt dostatok priestoru nielen na vlastné bývanie, ale zaujímavý môže byť aj ako nehnuteľnosť určená na dlhodobý či rekreačný prenájom.

BELL RESIDENCE - NOVÉ BÝVANIE V POPRADE

Projekt Bell Residence vzniká na Suchoňovej ulici v mestskej časti Poprad – Juh. Tvorí ho trojica bytových domov s celkovo 81 bytmi.

Jednou z charakteristík projektu je jeho čisto rezidenčný charakter. V bytových domoch nie sú plánované komerčné prevádzky, čo podporuje pokojnejšie bývanie a väčšie súkromie obyvateľov.

Pri návrhu projektu bol kladený dôraz na moderné technické riešenia, energetickú hospodárnosť a komfort budúcich majiteľov.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE A ŠTANDARD

- energetickú triedu A
- železobetónovú konštrukciu v kombinácii s tehlovým murivom
- hliníkové okná s izolačným trojsklom
- podlahové vykurovanie
- systém rekuperácie
- prípravu na klimatizáciu
- bezpečnostné vstupné dvere
- audiovrátnik
- bezbariérový prístup
- moderné výťahy
- zelené strechy
- fotovoltické panely využívané na ohrev teplej vody
- podzemné parkovanie
- pivničné kobky
- loggie a terasy
- kvalitne riešené spoločné priestory

Byť sa odovzdáva vo vyhotovení holobyť, takže nový majiteľ si môže interiér dokončiť podľa vlastného vkusu a požiadaviek.

POPRADE - JUH A VYSOKÉ TATRY NA DOSAH

Poloha projektu spája výhody bývania v meste s blízkosťou prírody a Vysokých Tatier.

V okolí je dostupná kompletná občianska vybavenosť – školy a škôlky, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, MHD, športoviská či cyklotrasy.

Dobré dopravné napojenie umožňuje rýchly presun do centra Popradu, na železničnú a autobusovú stanicu, diaľnicu D1, letisko Poprad-Tatry či AquaCity Poprad. Samozrejmosťou je výborná dostupnosť smerom do Vysokých Tatier.

Veľkým plusom projektu sú aj výhľady na panorámu Vysokých Tatier.

BYT NA BÝVANIE AJ INVESTÍCIU

Menšia dispozícia v kombinácii s výmerou viac ako 45 m² môže byť zaujímavá pre jednotlivca, pár, ako štartovacie bývanie alebo ako investičná nehnuteľnosť.

Poprad zároveň patrí medzi mestá s atraktívnou polohou z pohľadu cestovného ruchu, keďže tvorí prirodzenú vstupnú bránu do Vysokých Tatier.

V projekte Bell Residence sú k dispozícii aj ďalšie byty rôznych výmer, dispozícií a podlaží. Radi vám predstavíme aktuálnu ponuku a pomôžeme vybrať konkrétny byt podľa vašich požiadaviek.

FINANCOVANIE

Kúpu bytu je možné rozdeliť do viacerých krokov, vďaka čomu nie je potrebné uhrádzať celú cenu nehnuteľnosti počas výstavby.

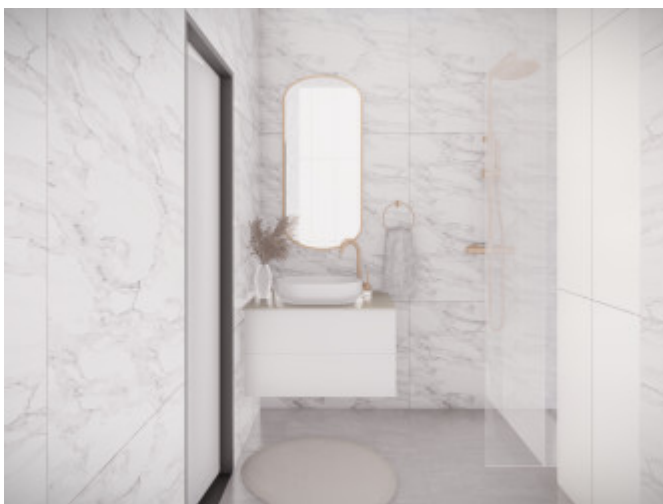
Aktuálne podmienky financovania projektu vám radi predstavíme osobne a zároveň vám vieme pomôcť s nastavením a vybavením hypotekárneho financovania.

Predpokladané dokončenie a kolaudácia projektu: koniec roka 2026 / začiatok roka 2027.

Máte záujem o tento byt alebo chcete porovnať viac dostupných bytov v projekte?

Vaše nehnuteľnosti vám predstavia projekt Bell Residence, aktuálnu ponuku voľných bytov a možnosti financovania.

Bell Residence – nové bývanie v Poprade pod Vysokými Tatrami.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Matúš Konival

Telefón :

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

