VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA

Moderné bývanie v Prešove

Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

3-izbový byt so záhradou | Šarišské Lužianky | Len 10 minút od Prešova

210 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Kojatice*
Ulica:	*Šarišské Lužianky*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*98 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica plocha:*	*10 m^2*
Úžitková plocha:	*98 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Zastavaná plocha:	*98 m^2*	*Orientácia:*	*Juh, Východ*
Skladová plocha:	*20 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Elektrika:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*	*Kanalizácia - na pozemku - žumpa:*	*áno*
Pozícia:	*Prízemie*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Poschodie:	*1*	*Počet kúpeľní:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj 3-izbový byt nachádzajúci sa v rodinnom dome s dvoma bytovými jednotkami v obci Kojatice – miestna časť Šarišské Lužianky, len približne 10 minút od mesta Prešov.

Byt ponúka dostatok priestoru pre rodinu, vlastnú časť pozemku, pivnicu a pokojné bývanie v krásnom prírodnom prostredí Šarišskej vrchoviny.

V interiéri aktuálne prebiehajú dokončovacie práce, v prípade záujmu o viac fotiek, ich vieme poslať do mailu alebo na Whatsapp *(v inzeráte je interiér vyobrazený ako vizualizácia).*

Súčasťou domu je aj druhý samostatný 4-izbový mezonetový byt, ktorý je ponúkaný na predaj samostatne.

Dispozícia bytu

- *vstupná chodba*
- *obývacia izba*
- *kuchyňa*
- *dve samostatné izby*
- *kúpeľňa*

Technické vyhotovenie

- *plynové kúrenie napojené na radiátory*
- *kompletne nové rozvody inžinierskych sietí*
- *predpríprava na krb*
- *plastové okná*
- *nové vnútorné omietky*
- *kvalitné podlahy*
- *interiérové dvere s obložkovými zárubňami*
- *dokončená kúpeľňa s vaňou, sanitou, obkladmi a dlažbou*

K bytu patrí

- *vlastná časť pozemku okolo domu*
- *pivnica v suteréne*
- *podiel na spoločných priestoroch domu*

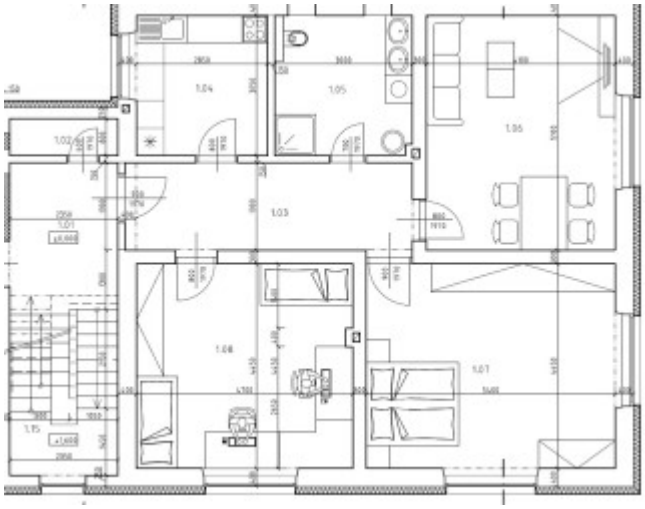
Lokalita

Šarišské Lužianky, miestna časť obce Kojatice, ponúkajú pokojné bývanie uprostred prírody s výbornou dostupnosťou do Prešova. Do centra mesta sa dostanete približne za 10 minút, pričom napojenie je možné cez cestu I. triedy alebo diaľnicu D1.

Okolie je ideálne pre milovníkov prírody, turistiky a cyklistiky. V obci sa nachádza obchod, detské ihrisko a kostol, v susedných Kojaticiach je k dispozícii materská škola aj základná škola.

Financovanie

Kúpu bytu je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru. Radi Vám zabezpečíme kompletné finančné poradenstvo a pomôžeme s vybavením hypotéky za najvýhodnejších podmienok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Matúš Konival***
Telefón : ***0908333994***
E-mail: ***konival@vasenehnutelnosti.sk***