



3 izbový príjemný byt - Prešov, Sídliisko Šváby

185 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Lomnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Dielňa:	áno
Počet izieb:	3	Poschodie:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	64 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj príjemný 3-izbový byt v tichej časti Sídliiska Šváby – ulica Lomnická, ktorý ponúka praktické a pohodlné bývanie s rekonštrukciou riešiacou všetko dôležité pre Váš komfort. Byt sa nachádza na 2 poschodí s výťahom.

Škola aj škôlka sú takmer pred bytovkou, čo je veľký bonus pre rodiny – rána bez stresu, všetko na pár krokov.

☐ Čo bolo urobené pri rekonštrukcii:

- murované jadro – kúpeľňa spojená s WC
- menené elektro rozvody
- nové podlahy, zásuvné dvere Porta
- plastové okná

- podlahové kúrenie v kuchyni a kúpeľni s WC
- sadrokartónové stropy s LED osvetlením.

□ *Ďalšie benefity:*

- zariadený byt – možnosť okamžitého nasťahovania
- loggia cez 3 m²
- dobré parkovanie
- tichá lokalita
- škola a škôlka takmer pred bytovkou – top poloha pre rodičov
- k bytu prislúcha aj pivnica a spoločenská miestnosť – praktické úložné a komunitné priestory.

□ *Dispozícia v m²*

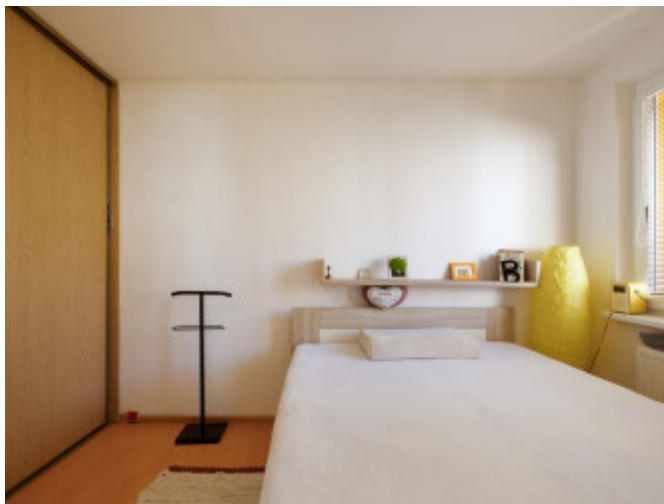
- obývačka: 19,96 m²
- spálňa: 10,30 m²
- detská izba: 11,90 m²
- kuchyňa: 3,54 m²
- chodba: 3,89 m²
- kúpeľňa + WC: 8,38 m²
- loggia: 3 m²

□ *Lokalita – Šváby (Lomnická)*

Vyhľadávané sídlisko s kompletnou občianskou vybavenosťou, obchodmi, MHD, službami a množstvom zelene.

□ *Pre viac info ma neváhajte kontaktovať a dohodneme si obhliadku.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Viktória Svatová

Telefón :

0948 079 911

E-mail:

svatova@vasenehnutelnosti.sk

