



**VAŠE
NEHNUTEĽNOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

PRENÁJOM | KANCELÁRIE V CENTRE PREŠOVA | HLAVNÁ ULICA | PARKOVANIE



300 €/mesiac

bez DPH a bez energií

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	firmitné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	18.5 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Zastavaná plocha:	18.5 m ²	Celková plocha:	18.5 m ²
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vaše nehnuteľnosti ponúkajú na prenájom 2 kancelárske priestory v atraktívnej lokalite priamo v centre Prešova – na Hlavnej ulici, v budove SAPEX.

Kancelárie sa nachádzajú na 1. NP budovy so vstupom priamo z Hlavnej ulice a sú vhodné pre menšie firmy, živnostníkov, administratívne služby, účtovníctvo, poradenstvo či iné kancelárske využitie.

KANCELÁRSKE PRIESTORY

K dispozícii sú 2 samostatné kancelárie, pričom jedna má výmeru približne 18,5 m² a druhá 29 m².

Kancelárie sa prenájímajú zariadené, takže nový nájomca ich môže začať využívať bez potreby ďalších väčších investícií do vybavenia.

Nájomcovia majú k dispozícii:

- spoločné sociálne zariadenie – WC a umývadlo,
- novú spoločnú kuchynku, ktorá je aktuálne v príprave,
- kancelárie sú vybavené klimatizáciami
- možnosť vyhradeného parkovania v súkromnom dvore.

HLAVNÁ ULICA - ADRESA V CENTRE MESTA

Výhodou kancelárií je predovšetkým poloha priamo v centre Prešova. Vstup do budovy je z Hlavnej ulice, vďaka čomu sú priestory dobre dostupné pre nájomcov aj ich klientov.

V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť centra – banky, pošta, úrady, obchody, reštaurácie, kaviarne a množstvo ďalších služieb.

Výborná je tiež dostupnosť MHD aj pešo z ostatných častí centra mesta.

PARKOVANIE V SÚKROMNOM DVORE

K jednotlivým kanceláriám je možné prenajať vyhradené parkovacie miesto v súkromnom dvore, čo predstavuje výraznú výhodu pri kancelárskych priestoroch priamo na Hlavnej ulici.

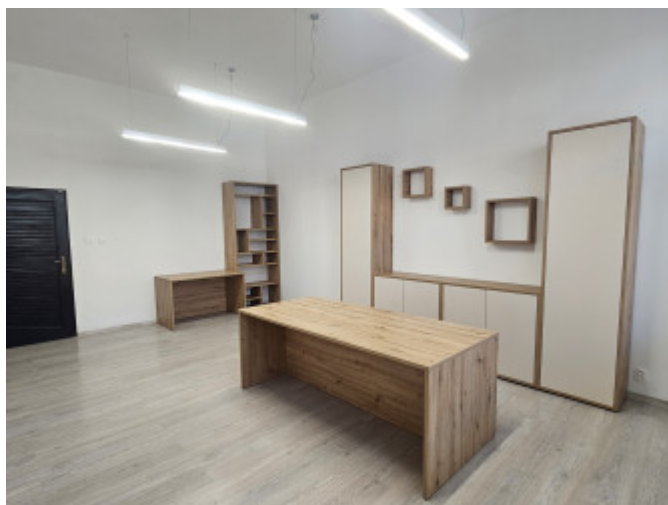
Cena parkovacieho miesta: 60 € / mesiac.

CENA PRENÁJMU

- Nájomné za kanceláriu 18,5 m²: 300 € bez DPH / mesiac + energie
- Nájomné za kanceláriu 29 m²: 500 € bez DPH / mesiac + energie
- Jednomesačný vrátny depozit
- Vyhradené parkovacie miesto: + 60 € / mesiac
- K dispozícii sú aktuálne 2 kancelárie.

Priestory sú vhodné pre záujemcov, ktorí hľadajú reprezentatívnu adresu v centre Prešova, zariadenú kanceláriu a zároveň možnosť vlastného parkovania.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Matúš Konival

Telefón :

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

