VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove
Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

# Moderná novostavba Nižná Kamenica, Košice - okolie. ZNÍŽENÁ CENA LEN DO KONCA ROKA!



**244 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice - okolie* |
| *Obec:* | *Nižná Kamenica* |
| *Ulica:* | *-* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Voda:* | *áno* |
| *Plocha pozemku:* | *500 $m^2$* | *Elektrika:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *105 $m^2$* | *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *132 $m^2$* | *Kanalizácia - na pozemku - žumpa:* | *áno* |
| *Stav:* | *novostavba* | | |
| *Celková plocha:* | *500 $m^2$* | *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj NOVOSTAVBU murovaného bungalovu v Nižnej Kamenici, Košice - okolie. Ide o praktickú, modernú novostavbu, ktorá je nízkoenergetická, čo zabezpečí nízke náklady na bývanie. RD je situovaný v pokojnej lokalite na slepú ulicu, ktorá poskytuje príjemné prostredie s minimálnou premávkou. Výstavba bude ukončená v lete 2027, takže nový majiteľ získa úplne nový dom bez starostí a kompromisov spojených so staršou nehnuteľnosťou. Predáva sa v štádiu holodom, v prípade záujmu a po dohode s developerom je možnosť dokončenia aj na kľúč. Celková výmera pozemku je 500 m2. Pre lepšiu vizualizáciu nehnuteľnosti sme použili AI digitálny staging.*

*RD sa v najbližších dňoch dokončuje do fázy hrubej stavby - robí sa finálne dokončenie strechy a montáž kvalitných okien. Dom tak bude kompletne uzavretý a pripravený na zimné obdobie a*

*vnútorné práce. Pri podpise zmluvy do konca roka ponúkame dom za zvýhodnenú cenu. Od nového roka sa cena vracia na pôvodnú úroveň.*

*DISPOZÍCIA:*
*- vstupná hala*

*- obývacia izba / s východom na terasu / jedálňou a kuchyňou*

*- 3 x spálňa*

*- technická miestnosť*

*- kúpeľňa, WC a špajza*

*TECHNICKÉ ÚDAJE:*

*- úžitková plocha domu je 105 m2*

*- materiál POROTHERM, vrátane vnútorných priečok*

*- kompletné rozvody vody a elektriny*

*- podlahové teplovodné kúrenie*

*- vnútorné stierky, hygienická maľba a dokončená fasáda*

*- 7 komorové plastové okná s izolačným trojsklom - antracyt*

*- strešná krytina betónová*

*- zateplenie: EPS 200 mm, strecha – minerálna vlna 400 mm /striekaná izolácia/*

*- napojenie na elektrinu, obecný vodovod, žumpu /retenčná nádrž DV v cene/*

*- pozemok oplotený z troch strán*

*Ak hľadáte komfortné bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta, tento bungalov je pre vás ideálnou voľbou.*

*Pre viac informácií prípadne termín obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Nehnuteľnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Nina Džadžovská***
*Telefón :* ***0948309742***
*E-mail:* ***dzadzovska@vasenehnutelnosti.sk***