



**VAŠE
NEHNUTEĽNOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Moderná novostavba na predaj Nižná Kamenica, Košice - okolie



254 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižná Kamenica
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Stav:	novostavba	žumpa:	
Celková plocha:	500 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám ponúka na predaj NOVOSTAVBU murovaného bungalovu v Nižnej Kamenici, Košice - okolie. Ide o praktickú, modernú novostavbu, ktorá je nízkoenergetická, čo zabezpečí nízke náklady na bývanie. RD je situovaný v pokojnej lokalite na slepú ulicu, ktorá poskytuje príjemné prostredie s minimálnou premávkou. Výstavba bude ukončená v lete 2027, takže nový majiteľ získa úplne nový dom bez starostí a kompromisov spojených so staršou nehnuteľnosťou. Predáva sa v štádiu holodom, v prípade záujmu a po dohode s developerom je možnosť dokončenia aj na kľúč. Celková výmera pozemku je 500 m². Pre lepšiu vizualizáciu nehnuteľnosti sme použili AI digitálny staging.

DISPOZÍCIA:

- vstupná hala

- obývacia izba / s východom na terasu / jedálňou a kuchyňou

- 3 x spálňa
- technická miestnosť
- kúpeľňa, WC a špajza

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- úžitková plocha domu je 105 m²
- materiál POROTHERM, vrátane vnútorných priečok
- kompletne rozvody vody a elektriny
- podlahové teplovodné kúrenie
- vnútorné stierky, hygienická maľba a dokončená fasáda
- 7 komorové plastové okná s izolačným trojsklom - antracyt
- strešná krytina betónová
- zateplenie: EPS 200 mm, strecha – minerálna vlna 400 mm /striekaná izolácia/
- napojenie na elektrinu, obecný vodovod, žumpu /retenčná nádrž DV v cene/
- pozemok oplotený z troch strán

Ak hľadáte komfortné bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do mesta, tento bungalov je pre vás ideálnou voľbou.

Pre viac informácií prípadne termín obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Nina Džadžovská

Telefón :

0948309742

E-mail:

dzadzovska@vasenehnutelnosti.sk

