VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove

Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

3-izbový byt po rekonštrukcii, 72 m² | Prostějovská ulica, Prešov



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Prostějovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*12*
Vlastníctvo:	*osobné*		
Úžitková plocha:	*72 m²*	*Poschodie:*	*5*
Stav:	*úplne prerobený*	*Celková plocha:*	*76 m²*
Počet izieb:	*3*	*Plocha loggie:*	*4 m²*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Počet logií:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Orientácia:*	*Juh*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Výťah:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2014*	*Optická sieť:*	*áno*
		Počet kúpeľní:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj kompletne zariadený 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Sídlisko III, na Prostějovskej ulici v Prešove.

Byt s výmerou 72 m² sa nachádza na 5. poschodí zatepleného bytového domu s osobným aj nákladným výťahom. Pred približne 12 rokmi prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala nové rozvody elektriny, nové radiátory, podlahy, znížené stropy aj praktické riešenia na mieru. Predáva sa kompletne zariadený tak, ako je na fotografiách.

Dispozícia bytu

- *kuchyňa s jedálenskou časťou a výstupom na loggiu,*
- *obývacia izba s bio krbom,*
- *samostatná detská izba so vstavanou skriňou,*
- *spálňa so vstavanou skriňou,*
- *kúpeľňa s vaňou,*
- *samostatné WC,*
- *kumbál.*

Rekonštrukcia a vybavenie

- *kompletná rekonštrukcia realizovaná približne pred 12 rokmi,*
- *nová elektroinštalácia,*
- *dátové zásuvky v každej izbe,*
- *znížené stropy,*
- *nové radiátory,*
- *vonkajšie žalúzie,*
- *plávajúce podlahy Egger hrúbky 12 mm,*
- *kuchynská linka so zabudovanou umývačkou riadu,*
- *plynový sporák a elektrická rúra,*
- *bio krb v obývacej izbe,*
- *vstavané skrine v spálni aj detskej izbe.*

Bytový dom a náklady

Bytový dom je zateplený, má vymenené stúpačky a približne 6-ročné výťahy – osobný aj nákladný. Správu zabezpečuje spoločnosť Spravbytkomfort Prešov.

K bytu prislúcha pivnica s výmerou približne 2,5 m², vybavená praktickými regálmi. Mesačné náklady pre Spravbytkomfort predstavujú približne 280 € pre štvorčlennú domácnosť plus elektrika a plyn.

Sídlisko III ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, dobrú dostupnosť do centra mesta, obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, zastávky MHD aj možnosti na aktívny oddych v okolí.

Byt bude voľný od 1. 2. 2027.

Ak hľadáte priestranný, kvalitne zrekonštruovaný a kompletne zariadený byt vo výbornej lokalite Prešova, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Matúš Konival***
Telefón : ***0908333994***
E-mail: ***konival@vasenehnutelnosti.sk***