



Nové 2-izbové byty na prenájom s garážovým státím – Rezidencia Rúrky



800 €/mesiac
plus dvojmesačný depozit

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Tarjányiho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	66 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	66 m ²	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	66 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	7 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Počet terás:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno	Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na dlhodobý prenájom 3 nové 2-izbové byty v obľúbenom projekte Rezidencia Rúrky v Prešove.

Všetky byty sú novostavby a prenajímajú sa nezariadené, teda bez manželskej postele, sedacej súpravy, televízora a ďalšieho voľne stojaceho nábytku. Budúci nájomník si tak môže interiér zariadiť

podľa vlastného vkusu a potrieb.

Ku každému bytu prislúcha 1 garážové parkovacie miesto a pivnica, ktoré sú zahrnuté v cene nájmu. Rovnako sú v mesačnom nájomnom zahrnuté aj energie.

AKTUÁLNE SÚ K DISPOZÍCII:

BYT E - 850 EUR / mesiac vrátane energií

- úžitková plocha bytu: 55,56 m²
- balkón: 22,72 m²
- terasa: 36,20 m²
- 1× garážové parkovacie miesto
- pivnica

Tento byt vyniká najmä veľkorysým vonkajším priestorom. Kombinácia veľkého balkóna a terasy ponúka nadštandardné možnosti na posedenie, oddych či trávenie voľného času.

BYT C - 900 EUR / mesiac vrátane energií

- úžitková plocha bytu: 54,73 m²
- balkón: 6,65 m²
- 1× garážové parkovacie miesto
- pivnica

Komfortný 2-izbový byt s praktickou výmerou a balkónom, vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú nové bývanie v modernom rezidenčnom projekte.

BYT O - 800 EUR / mesiac vrátane energií

- úžitková plocha bytu: 55,56 m²
- balkón: 6,65 m²
- 1× garážové parkovacie miesto
- pivnica

Priestranný 2-izbový byt s veľmi dobrým pomerom ceny, výmery a vybavenia. Súčasťou nájmu je garážové parkovanie, pivnica aj energie.

PODMIENKY PRENÁJMU:

- dlhodobý prenájom minimálne na 1 rok
- depozit vo výške 2 mesačných nájomov
- nájomné zahŕňa energie
- ku každému bytu patrí garážové parkovacie miesto a pivnica
- byty sa prenajímajú nezariadené

Rezidencia Rúrky ponúka moderné bývanie na Sídlišku 3 v Prešove s dobrou dostupnosťou do centra mesta, občianskou vybavenosťou a príjemným rezidenčným prostredím.

Ak hľadáte nové 2-izbové bývanie a chcete si vybrať podľa ceny, veľkosti balkóna alebo vonkajšieho priestoru, aktuálne si môžete vybrať z troch dostupných bytov.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Matúš Konival

0908333994

konival@vasenehnutelnosti.sk

