VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie v Prešove**

Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

# Nové 2-izbové byty na prenájom s garážovým státím – Rezidencia Rúrky



**680 €/mesiac**

*plus dvojmesačný depozit*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Prešov* |
| *Obec:* | *Prešov* |
| *Ulica:* | *Tarjányiho* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Rok výstavby:* | *2025* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Rok kolaudácie:* | *2025* |
| *Úžitková plocha:* | *66 $m^2$* | *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *4* |
| *Zastavaná plocha:* | *66 $m^2$* | *Poschodie:* | *2* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Celková plocha:* | *66 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Plocha loggie:* | *7 $m^2$* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Nízkoenergetický* | *Počet logií:* | *1* |
| *Typ budovy:* | *tehla* | *Počet terás:* | *1* |
| *Typ výbavy:* | *čiastočne vybavený* | *Počet garáží:* | *1* |
| *Loggia:* | *áno* | *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |
| *Terasa:* | *áno* | *Optická sieť:* | *áno* |
| *Garáž:* | *áno* | *Počet kúpeľní:* | *1* |
| *Výťah:* | *áno* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na dlhodobý prenájom 3 nové 2-izbové byty v obľúbenom projekte Rezidencia Rúrky v Prešove.*

*Všetky byty sú novostavby a prenajímajú sa nezariadené, teda bez manželskej postele, sedacej súpravy, televízora a ďalšieho voľne stojaceho nábytku. Budúci nájomník si tak môže interiér zariadiť*

*podľa vlastného vkusu a potrieb.*

*Ku každému bytu prislúcha 1 garážové parkovacie miesto a pivnica, ktoré sú zahrnuté v cene nájmu. Energie sa účtujú samostatne vo výške 120 EUR mesačne.*

***AKTUÁLNE SÚ K DISPOZÍCII:***

***BYT E – 730 EUR / mesiac + energie 120 EUR***

- *Celková mesačná platba: 850 EUR*
- *Úžitková plocha bytu: 55,56 m²*
- *Balkón: 22,72 m²*
- *Terasa: 36,20 m²*
- *1× garážové parkovacie miesto*
- *Pivnica*

*Tento byt vyniká najmä veľkorysým vonkajším priestorom. Kombinácia veľkého balkóna a terasy ponúka nadštandardné možnosti na posedenie, oddych či trávenie voľného času.*

***BYT C – 780 EUR / mesiac + energie 120 EUR***

- *Celková mesačná platba: 900 EUR*
- *Úžitková plocha bytu: 54,73 m²*
- *Balkón: 6,65 m²*
- *1× garážové parkovacie miesto*
- *Pivnica*

*Komfortný 2-izbový byt s praktickou výmerou a balkónom, vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú nové bývanie v modernom rezidenčnom projekte.*

***BYT O – 680 EUR / mesiac + energie 120 EUR***

- *Celková mesačná platba: 800 EUR*
- *Úžitková plocha bytu: 55,56 m²*
- *Balkón: 6,65 m²*
- *1× garážové parkovacie miesto*
- *Pivnica*

*Priestranný 2-izbový byt s veľmi dobrým pomerom ceny, výmery a vybavenia. Súčasťou nájmu je garážové parkovanie a pivnica.*

***PODMIENKY PRENÁJMU:***

- *Dlhodobý prenájom minimálne na 1 rok*
- *Depozit vo výške 2 mesačných nájmov*
- *Energie: 120 EUR / mesiac, účtované samostatne*
- *Ku každému bytu patrí garážové parkovacie miesto a pivnica*
- *Byty sa prenajímajú čiastočne nezariadené viď fotky*

*Rezidencia Rúrky ponúka moderné bývanie na Sídlisku III v Prešove s dobrou dostupnosťou do centra mesta, občianskou vybavenosťou a príjemným rezidenčným prostredím.*

*Ak hľadáte nové 2-izbové bývanie a chcete si vybrať podľa ceny, veľkosti balkóna alebo vonkajšieho*

*priestoru, aktuálne si môžete vybrať z troch dostupných bytov.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Matúš Konival***
*Telefón :* ***0908333994***
*E-mail:* ***konival@vasenehnutelnosti.sk***