



**VAŠE
NEHNUTEL'NOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

2-izbový byt v Poprade v prémiovej novostavbe Bell Residence



160 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Suchoňova JUH
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Pivnica:	áno
Stav:	novostavba	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Počet izieb:	2	Výťah:	áno
Energetický certifikát:	A	Rok kolaudácie:	2026
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Celková plocha:	56 m ²
Typ budovy:	tehla	Plocha loggie:	6 m ²

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Bežný deň s týmto nádherným výhľadom je okamžite krajší.

Bell Residence ponúka moderné bývanie pod Tatrami, kde sa komfort, architektúra a výhľad spájajú do jedného celku.

2-izbové byty – aktuálna ponuka

Ceny od cca 160 000 € do 215 000 €
(v závislosti od veľkosti, orientácie, výhľadu, počtu lodží)

V ponuke:

- rôzne dispozície

- rôzne orientácie
- výber z troch veží A, B, C
- priestranné loggie
- kobka ku každému bytu
- podzemné parkovanie
- rekuperácia v každom byte
- predpríprava na klimatizáciu

□ Predkolaudačná ponuka + časovo obmedzené benefity □
Rezervácia od 10 %, doplatok až po kolaudácii (koniec roka).

Investícia, ktorá funguje 365 dní v roku

Investičné apartmány v Tatrách sú odkázané na zimné lyžovačky a letnú turistiku.

Poprad funguje 365 dní v roku.

Stabilné mesto, stabilný dopyt, stabilná návratnosť.

Preto sú 2-izbové byty v Bell Residence ideálnou voľbou na bývanie aj investíciu.

□ Prémiový štandard projektu Bell Residence

Projekt je navrhnutý s dôrazom na kvalitu, ekológiu a komfort budúcich obyvateľov.

Spĺňa prísne stavebné a environmentálne normy, využíva kvalitné stavebné technológie a vysoké materiály.

- byty na 1. NP s predzáhradkou → pocit rodinného domu
- byty pri zelených strechách → súkromie a zeleň
- ustúpené podlažie (7. NP) → celoobvodové okná, terasy na všetky svetové strany, ikonické výhľady
- byty na 1.-6. NP → priestranné loggie, komfortné dispozície
- všetky priestory sú presvetlené, odvetrané, bezbariérové

□ Holobyť + možnosť dokončenia

Byty sa odovzdávajú v holobyti, no v prípade záujmu vieme zabezpečiť kompletne dokončenie do štandardu.

(Nacenenie po obhliadke vzorového bytu.)

Ďalšie byty v ponuke

- 1.5-izbové byty – ideálne na investíciu
 - Posledný voľný 4-izbový byt s predzáhradkou – unikát projektu □
 - Posledný voľný 4-izbový penthouse – wrap-around terasa, celoobvodové okná, výhľady na všetky svetové strany □
- Viac fotiek , videí k projektu nájdete priamo na mojom instagrame [viktoriaswat_vnreality](#) . Obhliadky robíme denne , neváhajte ma kontaktovať . Prikladám aj fotky už zariadeného 2 izbového vzorového bytu .*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Viktória Svatová

0948 079 911

svatova@vasenehnutelnosti.sk

