VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove

Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

2-izbový byt v Poprade v prémiovej novostavbe Bell Residence



160 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Suchoňova JUH*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Úžitková plocha:	*56 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Výťah:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Rok kolaudácie:*	*2026*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*	*Celková plocha:*	*56 m^2*
Typ budovy:	*tehla*	*Plocha loggie:*	*6 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bežný deň s týmto nádherným výhľadom je okamžite krajší.
Bell Residence ponúka moderné bývanie pod Tatrami, kde sa komfort, architektúra a výhľad spájajú do jedného celku.

2-izbové byty – aktuálna ponuka

Ceny od cca 160 000 € do 215 000 €
(v závislosti od veľkosti, orientácie, výhľadu, počtu lodžií)

V ponuke:

- *rôzne dispozície*

• rôzne orientácie
• výber z troch veží A, B, C
• priestranné loggie
• kobka ku každému bytu
• podzemné parkovanie
• rekuperácia v každom byte
• predprípravа na klimatizáciu

Predkolaudačná ponuka + časovo obmedzené benefity pri osobnej obhliadke
Rezervácia od 10 %, doplatok až po kolaudácii (koniec roka).

Investícia, ktorá funguje 365 dní v roku

Investičné apartmány v Tatrách sú odkázané na zimné lyžovačky a letnú turistiku.
Poprad funguje 365 dní v roku.
Stabilné mesto, stabilný dopyt, stabilná návratnosť.
Preto sú 2-izbové byty v Bell Residence ideálnou voľbou na bývanie aj investíciu.

Prémiový štandard projektu Bell Residence

Projekt je navrhnutý s dôrazom na kvalitu, ekológiu a komfort budúcich obyvateľov.
Spĺňa prísne stavebné a environmentálne normy, využíva kvalitné stavebné technológie a vysoké materiály.

• byty na 1. NP s predzáhradkou → pocit rodinného domu
• byty pri zelených strechách → súkromie a zeleň
• ustúpené podlažie (7. NP) → celoobvodové okná, terasy na všetky svetové strany, ikonické výhľady
• byty na 1.–6. NP → priestranné loggie, komfortné dispozície
• všetky priestory sú presvetlené, odvetrané, bezbariérové

Holobyt + možnosť dokončenia

Byty sa odovzdávajú v holobyte, no v prípade záujmu vieme zabezpečiť kompletné dokončenie do štandardu.
(Nacenenie po obhliadke vzorového bytu.)

Ďalšie byty v ponuke

• 1.5-izbové byty – ideálne na investíciu
• Posledný voľný 4-izbový byt s predzáhradkou – unikát projektu
• Posledný voľný 4-izbový penthouse – wrap-around terasa, celoobvodové okná, výhľady na všetky svetové strany *Viac fotiek , videí k projektu nájdete priamo na mojom instagrame viktoria.swat_vnreality .Obhliadky robíme denne , neváhajte ma kontaktovať . Prikladám aj fotky už zariadeného 2 izbového vzorového bytu . Cena konkrétneho vzorového bytu s predzahradkou je 235000€. V ponuke máme posledné 2 izbové byty s nižšou cenou + 1,5izbové investičné byty -viac info telefonicky .*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Viktória Svatová***
Telefón : ***0948 079 911***
E-mail: ***svatova@vasenehnutelnosti.sk***