



Pozemok 1040 m² v centre Prešova- ideálne na výstavbu

450 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sladkovičova
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1040 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1040 m ²	Kanalizácia - blízko	áno
Inžinierske siete:	áno	pozemku - čistička	
		odpadových vôd:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Investičná príležitosť - pozemok 1 040 m² v užšom centre Prešova (Sládkovičova ul.)

Pozemok v centre mesta sa neobjavuje na trhu často.

A už vôbec nie s výmerou 1 040 m², garážou a domom so zastavanou plochou 140 m².

Dom je v pôvodnom stave - vhodný na kompletnú rekonštrukciu alebo zbúranie.

Hodnota je v pozemku a polohe: tichá ulica, takmer centrum, hneď pri nemocnici - ideálne pre lekárov, kliniky, služby alebo investora, ktorý tu postaví nový projekt.

□ Parametre

- Pozemok: 1 040 m²
- Zastavaná plocha: cca 140 m²

- Dom: pôvodný stav
- Garáž
- IS na pozemku
- Vykurovanie: radiátory
- Sládkovičova ulica - užšie centrum Prešova
- Cena: 450 000 €

Benefity pre investora

Centrum mesta = najvyšší dopyt

- *pri nemocnici = top poloha pre lekárov a zdravotné služby*
- *veľký pozemok = možnosť novej výstavby*
- *tichá ulica = atraktívne bývanie aj prenájom*

Ak hľadáte investičnú príležitosť v užšom centre Prešova, toto je ona.

Neváhajte ma kontaktovať. 0948 07 99 11



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Viktória Svatová
0948 079 911

E-mail:

svatova@vasenehnutelnosti.sk

