VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove
Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

Pozemok 1040 m² v centre Prešova – ideálne na výstavbu



450 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Sládkovičova*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1040 m²*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Celková plocha:	*1040 m²*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Investičná príležitosť – pozemok 1 040 m² v užšom centre Prešova (Sládkovičova ul.)

Pozemok v centre mesta sa neobjavuje na trhu často.
A už vôbec nie s výmerou 1 040 m², garážou a domom so zastavanou plochou 140 m².

Dom je v pôvodnom stave – vhodný na kompletnú rekonštrukciu alebo zbúranie.
Hodnota je v pozemku a polohe: tichá ulica, takmer centrum, hneď pri nemocnici – ideálne pre lekárov, kliniky, služby alebo investora, ktorý tu postaví nový projekt.

Parametre

- *Pozemok: 1 040 m²*
- *Zastavaná plocha: cca 140 m²*

• Dom: pôvodný stav
• Garáž
• IS na pozemku
• Vykurovanie: radiátory
• Sládkovičova ulica – užšie centrum Prešova
• Cena: 450 000 €

Benefity pre investora

Centrum mesta = najvyšší dopyt
• pri nemocnici = top poloha pre lekárov a zdravotné služby
• veľký pozemok = možnosť novej výstavby
• tichá ulica = atraktívne bývanie aj prenájom

Ak hľadáte investičnú príležitosť v užšom centre Prešova, toto je ona.
Neváhajte ma kontaktovať.0948 07 99 11






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Viktória Svatová***
Telefón : ***0948 079 911***

E-mail: ***svatova@vasenehnutelnosti.sk***