



**VAŠE  
NEHNUTEĽNOSTI**  
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie  
v Prešove**

Sme realitná kancelária,  
ktorá pracuje pre Vás.

## Rodinný dom na predaj Veľký Šariš



**245 000 €**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Prešov         |
| Obec:            | Veľký Šariš    |
| Ulica:           | Školská        |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Celková plocha:    | 423 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet logií:       | 3                  |
| Plocha pozemku:   | 423 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                |
| Úžitková plocha:  | 210 m <sup>2</sup>  | Voda:              | áno                |
| Zastavaná plocha: | 135 m <sup>2</sup>  | Elektrika:         | áno                |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Plyn:              | áno                |
| Loggia:           | áno                 | Kanalizácia:       | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj slnečný a priestranný rodinný dom nachádzajúci sa v lukratívnej a vyhľadávanej lokalite mesta Veľký Šariš, len pár minút od Prešova. Tento dom je ideálnym miestom pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou. RD je dispozične skvele riešený a je ideálnou voľbou pre dve generácie, ktoré chcú bývať blízko seba, no zároveň si zachovať súkromie, prípadne ako kombinácia bývania a priestoru na podnikanie. RD bol postavený v roku 1990 z kvalitného a trvácneho kvádra, ktorý zabezpečuje výbornú stabilitu a masívnosť celej stavby. Strešnú krytinu tvorí pôvodný, plne funkčný eternit. Na poschodí sú vymenené plastové okná, v podkroví a v suteréne sú pôvodné drevené okná. Vykurovanie je zabezpečené plynom a krbom /prieduchy/. Pozemok o celkovej výmere 423 m<sup>2</sup>, je rovinatý, oplotený a upravený s dostatkom priestoru na vonkajšie sedenie s možnosťou grilovania, opekania či relax po práci.

### DISPOZÍCIA DOMU:

*Suterén: vstupná chodba s priestorom na šatník, 2x samostatné izby, pracovňa, technická miestnosť*

*Poschodie: vstupná chodba, 2x samostatné izby, obývacia izba s výstupom na loggiu a kuchyňa /so špajzou/, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC*

*Podkrovie: 2x samostatné izby s výstupom na loggiu*

*Lokalita spája pokoj vidieka s výhodami mesta. V tesnej blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: základnú a materskú školu, lekárov, obchody, MHD a vlakové spojenie do Prešova a Sabinova. Okolie ponúka skvelé možnosti na relax - cyklochodník vedúci až do Prešova a obľúbený Šarišský hrad.*

*Pre viac informácií prípadne termín obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Nehnutelnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Nina Džadžovská**  
Telefón : **0948309742**  
E-mail: **[dzadzovska@vasenehnutelnosti.sk](mailto:dzadzovska@vasenehnutelnosti.sk)**

