VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove

Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

Na predaj rodinný dom Veľký Šariš



235 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Veľký Šariš*
Ulica:	*Školská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*423 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet logií:*	*3*
Plocha pozemku:	*423 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*210 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*135 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj slnečný a priestranný rodinný dom nachádzajúci sa v lukratívnej a vyhľadávanej lokalite mesta Veľký Šariš , len pár minút od Prešova. Tento dom je ideálnym miestom pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou. RD je dispozične skvele riešený a je ideálnou voľbou pre dve generácie, ktoré chcú bývať blízko seba, no zároveň si zachovať súkromie, prípadne ako kombinácia bývania a priestoru na podnikanie. RD bol postavený v roku 1990 z kvalitného a trvácneho kvádra, ktorý zabezpečuje výbornú stabilitu a masívnosť celej stavby. Strešnú krytinu tvorí pôvodný, plne funkčný eternit. Na poschodí sú vymenené plastové okná , v podkroví a v suteréne sú pôvodné drevené okná. Vykurovanie je zabezpečené plynom a krbom /prieduchy/. Pozemok o celkovej výmere 423 m2, je rovinatý, oplotený a upravený s dostatkom priestoru na vonkajšie sedenie s možnosťou grilovania, opekania či relax po práci.

DISPOZÍCIA DOMU:

Suterén: vstupná chodba s priestorom na šatník, 2x samostatné izby, práčovňa, technická miestnosť

Poschodie: vstupná chodba, 2x samostatné izby, obývacia izba s výstupom na loggiu a kuchyňa /so špajzou/, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

Podkrovie: 2x samostatné izby s výstupom na loggiu

Lokalita spája pokoj vidieka s výhodami mesta. V tesnej blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: základnú a materskú školu, lekárov, obchody, MHD a vlakové spojenie do Prešova a Sabinova. Okolie ponúka skvelé možnosti na relax – cyklochodník vedúci až do Prešova a obľúbený Šarišský hrad.

Pre viac informácií prípadne termín obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Nehnuteľnosť je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Nina Džadžovská***
Telefón : ***0948309742***
E-mail: ***dzadzovska@vasenehnutelnosti.sk***