



**VAŠE
NEHNUTEĽNOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

NOVOSTAVBA 4-IZBOVÉHO BUNGALOVU s terasou a krásnym výhľadom – Okružná pri Prešove



230 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Okružná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	102 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	620 m ²	Počet izieb:	4
Typ zeme:	mierne svahovitá	Terasa:	áno
Šírka pozemku:	18 m	Rok výstavby:	2026
Dĺžka pozemku:	34 m	Celková plocha:	131 m ²
Úžitková plocha:	102 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	131 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VAŠE NEHNUTEĽNOSTI vám ponúka na predaj novostavbu moderného 4-izbového rodinného domu typu bungalov v obci Okružná, 14 km od mesta Prešov.

Obec Okružná ponúka príjemné a pokojné bývanie v obklopení prírody, pričom veľkou výhodou je dobrá dostupnosť do Prešova. Lokalita je ideálna pre rodinu, ktorá hľadá pokoj, súkromie, krásne výhľady a bývanie mimo ruchu mesta.

POZEMOK

Rodinný dom je situovaný na mierne svahovitom pozemku s krásnym výhľadom na okolitú prírodu. Celková výmera pozemku je 620 m², s cca rozmermi 18 x 34 m.

K pozemku vedie obecná spevnená prístupová cesta.

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je priestranná drevená terasa, na ktorú sa vychádza priamo z obývacej izby. Terasa ponúka príjemný priestor na oddych, posedenie s rodinou či priateľmi a vychutnávanie si krásneho výhľadu na okolitú prírodu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O DOME

- dom je riešený ako praktický 4-izbový bungalov s úložným priestorom na podkrovi
- zastavaná plocha: 131 m²
- obytná plocha: 102 m²
- pozemok: 620 m²
- konštrukcia: tehla
- zateplenie: polystyrén
- strešná krytina: betónová škridla
- plastové okná
- teplovodné podlahové kúrenie
- predpríprava na krb v obývacej izbe
- veľká drevená terasa s výstupom z obývacej izby
- napojenie na elektrickú energiu
- odpad riešený žumpou
- dom sa predáva v štádiu HOLODOM

DISPOZÍCIA

Dispozícia domu bola navrhnutá s dôrazom na pohodlné rodinné bývanie a praktické oddelenie dennej a nočnej časti.

Dom pozostáva zo vstupnej časti, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou s priamym výstupom na veľkú drevenú terasu, hlavnej spálne, dvoch detských izieb, kúpeľne s vaňou aj sprchovacím kútom, samostatného WC, technickej miestnosti a úložného priestoru.

Srdcom domu je otvorená denná časť spájajúca kuchyňu, jedáleň a obývaciu izbu. Priamy výstup na drevenú terasu rozširuje obytný priestor domu smerom do exteriéru a vytvára ideálne miesto na letné posedenia, grilovanie či rannú kávu s výhľadom na prírodu.

PREČO PRÁVE TENTO DOM?

Ak hľadáte novostavbu rodinného domu v pokojnom prostredí pri Prešove, tento bungalov ponúka výbornú kombináciu praktickej dispozície, dostatočne veľkého pozemku, priestrannej drevenej terasy a krásneho výhľadu na okolitú prírodu.

Výhodou je aj predaj v štádiu holodom, vďaka čomu si nový majiteľ môže dokončenie interiéru prispôbiť podľa vlastného vkusu a predstáv.

FINANCOVANIE:

Dom je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Zuzana Harčárová**
Telefón : **0918547646**
E-mail: **harcarova@vasenehnutelnosti.sk**

