



Chata s nádherným panoramatickým výhľadom na Domašu, Nová Kelča

175 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Nová Kelča
Ulica:	Nová Kelča
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2005
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2006
Plocha pozemku:	400 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	81 m ²
Teritórium:	Extravilán	Plocha loggie:	10 m ²
Úžitková plocha:	81 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	84 m ²	Terasa plocha:	21 m ²
Skladová plocha:	6 m ²	Počet terás:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Juh, Západ
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	pórobetónové tvárnice	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Počet kúpeľní:	1
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Sú miesta, kde sa človek cíti dobre už pri prvom pohľade. Miesta, kde rannú kávu sprevádza pokojná hladina vody, večery patria západu slnka nad Domašou a každá návšteva znamená únik od

každodenného zhonu.

Relitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj murovanú rekreačnú chatu v obľúbenej rekreačnej oblasti Nová Kelča, ktorá ponúka jeden z najkrajších výhľadov na vodnú nádrž Veľká Domaša.

Vďaka kvalitnej murovanej stavbe, možnému celoročnému využitiu a výnimočnej polohe ide o nehnuteľnosť, ktorá spája komfort rodinného domu s atmosférou rekreačného bývania.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- rekreačná oblasť Nová Kelča
- kolaudácia v roku 2006
- murovaná stavba z tvárnic Ytong
- úžitková plocha 81 m²
- terasa približne 20 m²
- loggia približne 10 m²
- pozemok 400 m²

DISPOZÍCIA

Prízemie

- obývacia izba
- kuchyňa
- spálňa,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC,
- technická miestnosť pod schodiskom.

Poschodie

- obývacia izba,
- dve samostatné spálne,
- veľká loggia s panoramatickým výhľadom na vodnú nádrž.

Práve loggia patrí medzi miesta, kde si budú noví majitelia vychutnávať rannú kávu alebo večerné posedenie s pohľadom na hladinu Domaše.

Veľkým benefitom je rozsiahla oddychová zóna, kde nájdete:

- veľký drevený altánok približne 12 m²,
- murovaný gril,
- vonkajšie umývadlo,
- sklad s výmerou približne 5,4 m²,
- dostatok priestoru na ležadlá, posedenie či rodinné oslavy.

Celý exteriér je orientovaný smerom na vodnú nádrž, takže nádherné výhľady si môžete vychutnávať prakticky z každého kúta záhrady.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

- murovaná stavba z tvárnic Ytong
- kolaudácia 2006

- verejný vodovod
- vlastná vrtaná studňa (25 m)
- žumpa
- elektrický bojler na ohrev vody
- vykurovanie krbom s prieduchmi do podkrovia
- možnosť celoročného využívania

NOVÁ KELČA - CELOROČNÁ REKREÁCIA PRI DOMAŠI

Nová Kelča patrí medzi obľúbené rekreačné oblasti vodnej nádrže Veľká Domaša. Lokalita ponúka pokojné prostredie obklopené prírodou, no zároveň výborné možnosti aktívneho oddychu počas celého roka.

Počas letnej sezóny sú samozrejmosťou

- kúpanie,
- pláže,
- vodné športy,
- člnkovanie,
- rybolov,
- vyhliadkové plavby po Domaši,
- reštaurácie, bufety a občerstvenia.

Mimo letnej sezóny si lokalitu obľúbia najmä milovníci turistiky, cyklistiky, hubárčenia a pokojného oddychu v prírode.

V prípade záujmu o obhliadku chaty ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Matúš Konival

Telefón :

0908333994

E-mail:

konival@vasenehnutelnosti.sk

