



**VAŠE
NEHNUTEL'NOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

EXKLUZÍVNE na predaj rodinný dom s veľkým pozemkom v lokalite Pod Wilec hôrkou, Prešov



280 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Pod Wilec hôrkou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	1903 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Zastavaná plocha:	111 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti exkluzívne ponúka na predaj starší rodinný dom v jednej z najvyhľadávanejších a najpokojenejších lokalít Prešova – Pod Wilec hôrkou.

Ak hľadáte bývanie v tichom prostredí s množstvom zelene, súkromím a zároveň výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľnicu, táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou.

Rodinný dom je dvojpodlažný a kompletne podpivničený. Prízemie prešlo rozsiahlou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené okná, elektroinštalácia, vykurovanie, podlahy, realizované nové stierky, osadená nová kuchynská linka, zrekonštruovaná kúpeľňa a dominantou dennej časti je útulný krb. Táto časť domu umožňuje okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

Poschodie je v súčasnosti obývané, avšak neprešlo rekonštrukciou, čo novému majiteľovi ponúka

možnosť úpravy podľa vlastných predstáv a potrieb.

Na dome je v budúcnosti vhodná realizácia novej fasády a výmena strechy, čo však umožňuje novému vlastníkovi zvoliť si riešenia presne podľa svojho vkusu.

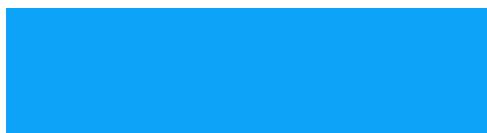
Veľkým benefitom nehnuteľnosti je nádherný rovinatý pozemok s výmerou až 1 903 m². Vďaka svojej veľkosti, tvaru a rovinatému charakteru ponúka nielen dostatok priestoru na oddych, záhradu či rodinné aktivity, ale predstavuje aj zaujímavý investičný potenciál do budúcnosti.

Lokalita Pod Wilec hôrkou patrí medzi obľúbené časti Prešova vďaka kombinácii pokojného bývania, prírody a výbornej dostupnosti. Nehnuteľnosť je ideálna pre rodinu s deťmi, ale aj pre starší pár, ktorý túži po pokojnom bývaní a možnosti vychutnávať si ticho a súkromie vo vlastnej záhrade.

Ak hľadáte dom s veľkým pozemkom, potenciálom a výnimočnou lokalitou, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

FINANCOVANIE:

Domy je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Zuzana Harčárová**
Telefón : **0918547646**
E-mail: **harcarova@vasenehnutelnosti.sk**

