



**VAŠE
NEHNUTEL'NOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Na predaj novostavba rodinného domu s galériou Kanaš

360 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Sordok
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	633 m ²	Celková plocha:	632 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Vykurovanie - podlahové:	áno
Úžitková plocha:	139 m ²	Internet:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Optická sieť:	áno
Podlahová plocha:	139 m ²		

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitna kancelária Vaše Nehnutelnosti vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu rodinného domu - bungalov s galériou v obci Kanaš pri Prešove.

Predstavujeme vám nadčasový rodinný dom – bungalov s galériou, navrhnutý s dôrazom na priestor, svetlo a praktické rodinné fungovanie. Dominantou domu je otvorená denná časť s vysokým stropom a galériou, ktorá vytvára vzdušnú atmosféru a pocit veľkorysého priestoru. Dom je ideálny pre rodinu, ktorá chce moderné bývanie bez kompromisov, s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv.

Základné informácie: bungalov s galériou

- úžitková plocha: 139 m²

- zastavaná plocha: 135 m²
- výmera pozemku: 633 m²
- spodné podlažie: 107 m²
- galéria (poschodie): 32 m²

Na pozemku sa nachádzajú všetky siete:

- voda
- kanalizácia
- plyn
- elektrina
- optický internet

Technické prevedenie domu:

- obvodové murivo: YTONG
- zateplenie: polystyrén
- strecha: betónová škridla BRAMAC
- vykurovanie: tepelné čerpadlo
- podlahové kúrenie v celom dome

Dispozícia domu

PRÍZEMIE (107 m²)

- vstupná chodba
- technická miestnosť s WC
- 2 samostatné izby
- spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou
- druhá kúpeľňa na chodbe
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou
- výstup do galérie

GALÉRIA (32 m²) - otvorený priestor vhodný ako pracovňa, herňa alebo oddychová zóna

Dom je aktuálne vo výstavbe a predáva sa v štádiu holodom.

Pre lepšiu predstavivosť prikladáme aj vizuály dokončeného domu.

Nehnuteľnosť sa nachádza na priestrannom pozemku so všetkými inžinierskymi sieťami v tichej a vyhľadávanej lokalite.

FINANCOVANIE:

Domy je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý Vám vieme zabezpečiť bez ďalších poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Harčárová

Telefón :

0918547646

E-mail:

harcarova@vasenehnutelnosti.sk

