



Na predaj 3 izbový byt, 64 m², Jarovnice



94 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Jarovnice
Ulica:	Jarovnice
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	10 m ²
Úžitková plocha:	64 m ²	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	64 m ²	Orientácia:	
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2010	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno
Celková plocha:	64 m ²	Počet kúpeľní:	1
Plocha balkóna:	4 m ²		

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj 3 izbový byt s vlastným kúrením, ktorý

sa nachádza v obci Jarovnice s výbornou dostupnosťou do mesta Prešov, cca. 18 min. autom. Byt sa nachádza na 2./2. poschodí panelového bytového domu. Byt sa predáva nezariadený, tak ako je na fotkách.

Technické údaje:

- rozloha bytu je 64 m²
- plastové okná
- plávajúce podlahy v izbách
- linka na mieru
- vlastné kúrenie prostredníctvom plynového kondenzačného kotla (nový 2024)

Dispozícia:

- spálňa
- obývacia izba
- oddelená kuchyňa
- detská izba
- kúpeľňa
- samostatné WC
- špajza

Bytový dom:

- nezateplený bytový dom
- pôvodné hlavné rozvody (stúpačky)
- v bytovom dome je len 6 bytov
- k bytu patria 2 pivnice
- správcom bytového domu je Spoločenstvo vlastníkov bytov - Rybník

Náklady na bývanie sú cca 150 EUR/mesiac - komplet elektriika, plyn, bytové družstvo

Financovanie:

Byt je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám pomôžeme sprostredkovať bez ďalších poplatkov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Zuzana Harčárová**
Telefón : **0918547646**
E-mail: **harcarova@vasenehnutelnosti.sk**

