



Stavebný pozemok s IS v novej lokalite – Kanaš (1063 m²)



99 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Kanaš
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1063 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	34 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	31 m	Kanalizácia - blízko	áno
Celková plocha:	1063 m ²	pozemku - kanalizácia:	
Orientácia:	Východ	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj krásny stavebný pozemok, svahovity s ideálnymi rozmermi 34 × 31 m o celkovej výmere 1063 m², nachádzajúci sa v tichej časti obce Kanaš (okres Prešov). Pozemok je situovaný na vyvýšenom mieste, terén svahovitý – vhodný na výstavbu rodinného domu s nádherným výhľadom na okolie.

Najväčšie výhody pozemku:

- Pekné výhľady
- Inžinierske siete priamo pri pozemku (elektrina, voda, optika a kanalizácia v dosahu)
- Spoločná prístupová cesta (v cene pozemku je podiel na ceste)

Všetky siete sú dostupné a prístupová cesta je upravená(kamenistá), čo výrazne šetrí čas aj náklady na prípravu výstavby.

Lokalita

Obec Kanaš je vyhľadávanou lokalitou v blízkosti Prešova – kombinácia pokojného vidieckeho života s výbornou dostupnosťou do mesta. Okolie je ideálne na prechádzky, cykloturistiku aj rodinný život. V obci je základná občianska vybavenosť a pravidelné spojenie do Prešova. Z Kanaša je rýchle napojenie na R4 a D1.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Harčárová

0918547646

harcarova@vasenehnutelnosti.sk

