



**VAŠE
NEHNUTEL'NOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA

**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

Novostavba rodinného domu Župčany

249 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Župčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	117 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Terasa plocha:	25 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	kanalizácia:	
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu nízkoenergetického rodinného domu v obci Župčany - v štádiu holodom.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozloha pozemku 600 m²
- zastavaná plocha domu 117 m²
- úžitková plocha domu cca 100 m²,

- konštrukcia domu – tehla (300mm)
- zateplenie polystyrénom (150 mm)
- plastové okná 3 sklo
- sedlová strecha – škridľa Terran (čierna)
- vykurovanie zabezpečené tepelným čerpadlom
- inžinierske siete - verejná kanalizácia a vodovod, električka
- terasa cca 22 m²

Obec disponuje plnou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, obchod, pizzeria a zároveň je zo Župčian vynikajúca dostupnosť do Prešova, ako aj možnosť napojenia sa na diaľnicu do Košíc alebo Popradu.

Pozemok je slnečný s krásnym výhľadom na okolitú prírodu a nachádzajúci sa v novovytvorenej lokalite. Spevnená príjazdová cesta .

Ide o 4-izbovú novostavbu rodinného domu o rozlohe 100 m².

Dispozícia domu: zádverie, obývacia izba spojená s kuchyňou a špajzou, 2 x izba, spálňa, technická miestnosť + WC, kúpeľňa + WC, terasa

V dome nebude dokončené:

- interiérové dvere a zárubne
- plávajúca podlaha
- dlažba a obklady
- sanita a kuchynská linka.

Holodom:

- z kalibrovanej pálenej tehly a zateplený polystyrénom + silikónová fasáda – podľa vlastného výberu, strecha od firmy Mediteran
- 3 komorové plastové okná a vchodové dvere od - RI okná CZ
- rozvody – voda, kanál, elektrina, kotol na ohrev vody, 2 x WC GEBERIT systém, podlahové vodovodné kúrenie
- predpríprava na krb, tepelné čerpadlo a plus mimoriadna AKCIA Fotovoltika s 3 kW batériami na ohrev vody a podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje veľkú úsporu energetických nákladov
- interiérové striekané sadrové stierky, hygienická biela maľovka, betónový poter
- dom bude spĺňať ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT A0.

Pre lepšiu predstavivosť prikľadáme fotky a video už predaného vzorového domu dokončeného do štádia „na kľúč“.

Fotka s označením AI je vizualizácia.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA : <https://my.matterport.com/show/?m=ZKUyu1EBREz>

