VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove
Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

Novostavba rodinného domu Župčany



249 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Župčany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Plocha pozemku:	*600 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Zastavaná plocha:	*117 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*

Celková plocha:	*117 m^2*
Terasa plocha:	*25 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu nízkoenergetického rodinného domu v obci Župčany - v štádiu holodom.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- *rozloha pozemku 600 m2*
- *zastavaná plocha domu 117 m2*
- *užitková plocha domu cca 100 m2,*

- *konštrukcia domu – tehla (300mm)*
- *zateplenie polystyrénom (150 mm)*
- *plastové okná 3 sklo*
- *sedlová strecha – škridľa Terran (čierna)*
- *vykurovanie zabezpečené tepelným čerpadlom*
- *inžinierske siete - verejná kanalizácia a vodovod, elektrika*
- *terasa cca 22 m2*

Obec disponuje plnou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, obchod, pizzeria a zároveň je zo Župčan vynikajúca dostupnosť do Prešova, ako aj možnosť napojenia sa na diaľnicu do Košíc alebo Popradu.

Pozemok je slnečný s krásnym výhľadom na okolitú prírodu a nachádzajúci sa v novovytvorenej lokalite. Spevnená príjazdová cesta .

Ide o 4-izbovú novostavbu rodinného domu o rozlohe 100 m2.

Dispozícia domu: zádverie, obývacia izba spojená s kuchyňou a špajzou, 2 x izba, spálňa, technická miestnosť + WC, kúpelňa + WC, terasa

V dome nebude dokončené:

- *interiérové dvere a zárubne*
- *plávajúca podlaha*
- *dlažba a obklady*
- *sanita a kuchynská linka.*

Holodom:

- *z kalibrovanej pálenej tehly a zateplený polystyrénom + silikónová fasáda – podľa vlastného výberu, strecha od firmy Mediteran*
- *3 komorové plastové okná a vchodové dvere od - RI okná CZ*
- *rozvody – voda, kanál, elektrina, kotol na ohrev vody, 2 x WC GEBERIT systém, podlahové vodovodné kúrenie*
- *predpríprava na krb, tepelné čerpadlo a plus mimoriadna AKCIA Fotovoltika s 3 kW batériami na ohrev vody a podlahové kúrenie, ktoré zabezpečuje veľkú úsporu energetických nákladov*
- *interiérové striekané sadrové stierky, hygienická biela maľovka, betónový poter*
- *dom bude spĺňať ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT A0.*

Pre lepšiu predstavivosť prikladáme fotky a video už predaného vzorového domu dokončeného do štádia ,,na kľúčˇ´´.

Fotka s označením AI je vizualizácia.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA : https://my.matterport.com/show/?m=ZKUyu1EBREz









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Harčárová***
Telefón : ***0918547646***
E-mail: ***harcarova@vasenehnutelnosti.sk***