



Novostavba rodinného domu Župčany

320 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Župčany
Ulica:	Župčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	117 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Terasa plocha:	25 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juhovýchod
Teritórium:	Extravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	117 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Počet kúpeľní:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu rodinného domu typu bungalov. Nachádza sa v tichej, slepej uličke v obci Župčany.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- rozloha pozemku 588m²
- zastavaná plocha domu 117 m²
- užitková plocha domu cca 100 m²,
- konštrukcia domu - tehla (300 mm)
- zateplenie polystyrénom (150 mm)
- plastové okná 3 sklo
- sedlová strecha - škridľa Terran (čierna)
- vykurovanie zabezpečené Tepelne cerpadlo+fotovoltika
- inžinierske siete - verejná kanalizácia, studňa, električka
- krytá drevená terasa cca 22 m²
- vydláždené parkovacie miesto pre 2 autá
- vydláždené vonkajšie chodníky
- pozemok ohraničený betónovými základmi pre plot
- pozemok domu upravený

VYBAVENIE DOMU:

- keramické dlažby, podlahy v chodbách, obývacej izbe a kuchyni
- predpríprava na krb
- klimatizácia
- fotovoltické panely na streche
- sanita

DISPOZÍCIA DOMU:

- obývacia izba s kuchyňou
- špajza
- 2x detská izba
- spálňa
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňou a WC
- technická miestnosť spolu s WC
- vstupná chodba
- drevená terasa

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=ZKUyu1EBREz>

VÝHODY:

- novostavba
- blízko napojenie na R4 a D1

Pre lepšiu predstavivosť prikladáme fotky a video už predaného vzorového domu dokončeného do štádia „na kľúč“. Fotky s označením AI sú vizualizácie.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA : <https://my.matterport.com/show/?m=ZKUyu1EBREz>

Bližšie informácie radi poskytneme osobne pri obhliadke, telefonicky alebo mailom. Dom je možné financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru, ktorý vám pômožeme zabezpečiť prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu a to bez ďalších poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Zuzana Harčárová**
 Telefón : **0918547646**
 E-mail: **harcarova@vasenehnutelnosti.sk**

