



**VAŠE
NEHNUTEL'NOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

BELL RESIDENCE POPRAD | Prémiové bývanie pod Tatrami | 1,5-izbový byt

150 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Suchoňova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Úžitková plocha:	45.5 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

TESNE PRED KOLAUDÁCIOU | BELL RESIDENCE POPRAD | 1,5-IZBOVÝ INVESTIČNÝ BYT OD 150 000 €

Nie každý byt je investícia. A nie každá investícia funguje 365 dní v roku.

Bell Residence Poprad prináša moderné bývanie pod Tatrami, kde sa spája prémiová architektúra, komfort a výnimočný investičný potenciál. Projekt je tesne pred kolaudáciou a práve teraz máte jednu z posledných možností vybrať si byt v tejto atraktívnej rezidencii za limitované výhodne predkolaudačné ceny:

□ 1,5-izbové byty už od 150 000 €

Práve táto dispozícia patrí medzi najžiadanejšie na trhu. Pri výmere od približne 45 m² a správnom zariadení dokáže plnohodnotne plniť funkciu 2-izbového bytu, čo z nej robí ideálnu voľbu na bývanie aj investíciu.

Investícia, ktorá dáva zmysel

Na rozdiel od mnohých apartmánových projektov závislých od sezóny funguje Poprad počas celého roka.

- stabilný dopyt po prenájmoch
- výborná likvidita nehnuteľnosti
- atraktívna lokalita pod Tatrami
- ideálny pomer ceny a budúcej hodnoty
- vhodné na vlastné bývanie aj investíciu

Prémiový štandard projektu Bell Residence

- rekuperácia v každom byte
- predpríprava na klimatizáciu
- priestranné loggie
- kobka ku každému bytu
- podzemné parkovanie
- moderné spoločné priestory
- bezbariérový prístup
- kvalitné stavebné prevedenie
- krásne výhľady na Vysoké Tatry

Holobyť + možnosť dokončenia do štandardu

Byty sa odovzdávajú v stave holobyť, no v prípade záujmu vieme zabezpečiť kompletne dokončenie do štandardu.

□ V prípade záujmu vám rada pošlem video vzorovo zariadeného 1,5-izbového bytu, ktoré krásne ukazuje potenciál priestoru a možnosti zariadenia.

Aktuálna ponuka v projekte

- 1,5-izbové byty od 150 000 €
- 2-izbové byty s rôznymi dispozíciami, orientáciami a výhľadmi
- Posledný rodinný 4-izbový byt pre klientov hľadajúcich dostatok priestoru
- Posledný luxusný penthouse s veľkorysou terasou a jedinečnými výhľadmi na Tatry

□ Bell Residence | Poprad

Viac fotografií a videí projektu nájdete na Instagrame @viktoriaswat_vnreality.

□ Obhliadky realizujeme denne. Neváhajte ma kontaktovať.

Bell Residence. Prémiové bývanie pod Tatrami. Posledné voľné byty pred kolaudáciou. ☐☐☐



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Viktória Svatová

Telefón :

0948 079 911

E-mail:

svatova@vasenehnutelnosti.sk

