



3-izbový byt na predaj – Prostějovská ulica, Prešov

224 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prostějovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	75 m ²	Poschodie:	5
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	5 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	7 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Telefón:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Satelit:	áno
Pivnica:	áno	Káblková TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti Vám exkluzívne ponúka na predaj kompletne zariadený 3-izbový byt s výmerou 75 m², ktorý sa nachádza na 5. poschodí bytového domu na Prostějovskej ulici v Prešove, na Sídlsku III.

Byt zaujme najmä svojou výbornou lokalitou, praktickým dispozičným riešením a nízkymi mesačnými nákladmi. Predáva sa kompletne zariadený, presne tak, ako ho vidíte na fotografiách, čo novému majiteľovi umožňuje nasťahovať sa bez nutnosti dokupovania základného vybavenia.

Základné informácie o byte

- Výmera: 75 m²
- Dispozícia: 3-izbový byt
- Poschodie: 5.
- Mesačné náklady: približne 180 €
- Stav: udržiavaný byt, predávaný kompletne zariadený
- Kúpeľňové jadro: umakartové jadro obložené obkladom
- Samostatné WC
- Elektrické rozvody: nové, vedené v lištách

Vybavenie a výhody bytu

- vstavaná skriňa v spálni,
- vstavaná skriňa v detskej izbe,
- kumbál poskytujúci dodatočný úložný priestor,
- kuchyňa so zabudovanou umývačkou riadu,
- práčka, ktorá zostáva súčasťou predaja,
- samostatné WC.

K bytu patrí aj murovaná pivnica, ktorá poskytuje ďalší priestor na uskladnenie sezónnych vecí či športového vybavenia.

Pre záujemcov je navyše možnosť dokúpiť garáž vybavenú elektrinou, čo predstavuje praktický bonus pre tých, ktorí potrebujú viac úložného alebo pracovného priestoru.

Lokalita, ktorá má čo ponúknuť

Prostějovská ulica na Sídlsku III patrí medzi obľúbené lokality Prešova. Veľkou výhodou je dostupnosť každodenných služieb a občianskej vybavenosti, ako aj možnosti parkovania v okolí bytového domu.

V blízkosti nájdete obchody, školy, škôlky, zastávky MHD a ďalšie služby potrebné pre pohodlný mestský život. Lokalita je vhodná pre rodiny, páry aj záujemcov, ktorí hľadajú praktické bývanie s dobrou dostupnosťou.

Pre koho je byt ideálny?

Tento byt je zaujímavou voľbou pre každého, kto hľadá zariadené 3-izbové bývanie s rozumnými mesačnými nákladmi, dostatkom úložného priestoru a dobrou polohou. Vďaka kompletnému zariadeniu môže byť zaujímavý aj ako investícia na následný prenájom.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku! Príďte sa osobne presvedčiť o výhodách tejto nehnuteľnosti.

Tomáš Harčarik

tel: 0919 060 776

Mail: harcarik@vasenehnutenosti.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Harčarík

0919060776

harcarik@vasenehnutelnosti.sk

