



**VAŠE
NEHNUTEL'NOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

☀ **NA PREDAJ – Slniečny 1,5-izbový byt na Volgogradskej ulici,
Prešov – Sídliisko III**



146 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Volgogradská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	42 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Rok poslednej	2024
Počet izieb:	1	rekonštrukcie:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Celková plocha:	42 m ²
		Pivnica plocha:	5 m ²

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúka na predaj príjemný, slnečný 1,5-izbový byt s výmerou 39 m², ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite na Volgogradskej ulici v Prešove, na Sídlišku III.

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu a vďaka svojej orientácii a výhľadu do parku ponúka príjemné bývanie s pekným výhľadom a dostatkom denného svetla. Je po rekonštrukcii, takže poskytuje útulné a komfortné bývanie bez nutnosti okamžitých väčších úprav.

□ Základné informácie o byte

- Lokalita: Volgogradská ulica, Prešov – Sídliisko III

- Dispozícia: 1,5-izbový byt
- Výmera: 39 m²
- Poschodie: 2. poschodie
- Stav: po rekonštrukcii
- Výhľad: do parku
- Bytový dom: zateplený, s novým výťahom
- Príslušenstvo: pivnica

□ Lokalita, ktorá má čo ponúknuť

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej výborná lokalita na Sídlišku III, ktorá ponúka ideálne spojenie pokojného bývania, zelene a kompletnej občianskej vybavenosti.

V blízkom okolí nájdete všetko potrebné pre pohodlný každodenný život – obchody, potraviny, školy, škôlky, zdravotnícke služby, zastávky MHD aj možnosti na prechádzky a oddych v zeleni. Výhodou je aj dobrá dostupnosť do centra mesta.

Príjemný výhľad do parku a množstvo zelene v okolí vytvárajú atmosféru, ktorú ocení každý, kto hľadá pokojné bývanie s mestským komfortom.

♥ Pre koho je byt ideálny?

Byt je skvelou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú útulné bývanie vo výbornej lokalite. Vďaka svojej dispozícii, rekonštrukcii a žiadanej polohe môže byť zároveň zaujímavou investičnou príležitosťou na následný prenájom.

□ Hlavné výhody nehnuteľnosti

- slnečný byt s príjemnou atmosférou,
- pekný výhľad do parku,
- rekonštruovaný interiér,
- zateplený bytový dom a nový výťah,
- pivnica ako praktický úložný priestor,
- vyhľadávaná lokalita Prešov – Sídliisko III,
- kompletná občianska vybavenosť na dosah

Ak hľadáte byt, ktorý spája príjemné bývanie, krásny výhľad a výbornú lokalitu, táto ponuka si určite zaslúži vašu pozornosť.

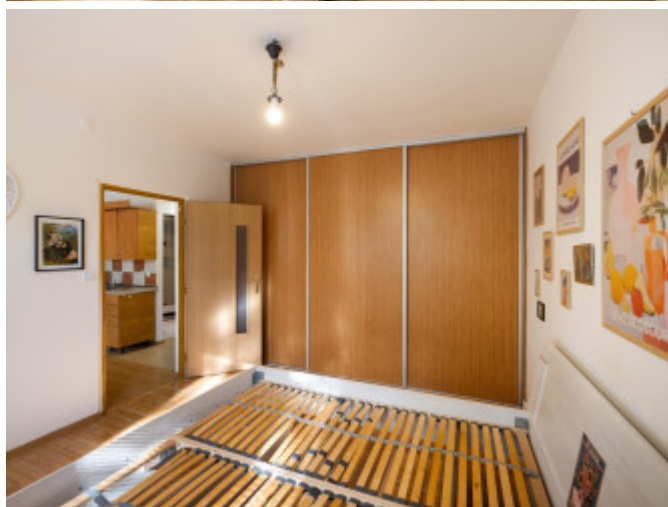
□ Kontakt a obhliadky

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti

Realitný maklér: Tomáš Harčárik

□ Telefón: 0919 060 776

✉ E-mail: harcarik@vasenehnutenosti.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tomáš Harčarík

0919060776

harcarik@vasenehnutelnosti.sk

