



**VAŠE
NEHNUTEĽNOSTI**
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie
v Prešove**

Sme realitná kancelária,
ktorá pracuje pre Vás.

3-izbový byt po rekonštrukcii | ulica Antona Prídavka, Prešov

195 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	66 m ²	Rok poslednej	2016
Podlahová plocha:	66 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od	4
Počet izieb:	3	prízemia vyššie:	
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	4
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Celková plocha:	66 m ²
		Plocha loggie:	8 m ²
		Počet logíí:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka na predaj 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Sídlsko III, na ulici Antona Prídavku v Prešove.

Byt s výmerou 66 m² sa nachádza na 4. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom. Pred približne 10 rokmi prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala nové rozvody elektriny, nové radiátory, podlahy, znížené stropy aj praktické riešenia na mieru.

Dispozícia bytu

- kuchyňa,
- obývacia izba s výstupom na veľkú loggiu,
- samostatná detská izba,
- spálňa so vstavanou skriňou,
- kúpeľňa s vaňou,
- samostatné WC.

Rekonštrukcia a vybavenie

- kompletná rekonštrukcia realizovaná približne pred 10 rokmi,
- nová elektroinštalácia,
- znížené stropy,
- nové radiátory,
- plávajúce podlahy,
- kuchynská linka so zabudovanou umývačkou riadu,
- plynový sporák a elektrická rúra,
- vstavaná skrina v spálni.

Bytový dom a náklady

Bytový dom je zateplený, má vymenené stúpačky a nový výťah. Správu zabezpečuje spoločnosť MBP.

K bytu prislúcha pivnica. Mesačné náklady sú cca 300 € pre trojčlennú domácnosť.

Sídlisko III ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, dobrú dostupnosť do centra mesta, obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, zastávky MHD aj možnosti na aktívny oddych v okolí.

Byt je voľný ihneď.

Ak hľadáte priestranný a zrekonštruovaný byt vo výbornej lokalite Prešova, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Martin Lukáč MBA

Telefón :

0903287640

E-mail:

lukac@vasenehnutelnosti.sk

