VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove

Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

Moderné ekologické bývanie na najlepšej adrese v Prešove | 3-izbové byty v Rezidencii Rúrky



240 999 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Tarjányiho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Úžitková plocha:	*73.3 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*73.03 m^2*
Plocha loggie:	*8.5 m^2*
Počet logií:	*1*

Pivnica plocha:	*5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré spája moderné technológie, nízke prevádzkové náklady a pokojné prostredie

plné zelene? Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám ponúka priestranné 3-izbové byty v obľúbenom rezidenčnom projekte Rezidencia Rúrky, situovanom na rozhraní lokality Rúrky a Sídliska III – jednej z najvyhľadávanejších častí Prešova.

Rezidencia Rúrky prináša nový štandard bývania. Projekt bol navrhnutý s dôrazom na komfort, energetickú efektívnosť a kvalitný mestský život v tesnom kontakte s prírodou.

Prečo si vybrať Rezidenciu Rúrky?

✔ ekologické vykurovanie a chladenie pomocou tepelných čerpadiel zem – voda so stropným systémom, ktorý zabezpečuje príjemnú teplotu počas celého roka bez potreby klimatizácie,

✔ kvalitná tehlová výstavba s priečkami Durisol, ktoré poskytujú nadštandardnú zvukovú izoláciu a viac súkromia,

✔ plastové okná s trojsklom pre výbornú tepelnú izoláciu a tichšie bývanie,

✔ bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere ADLO,

✔ podzemné parkovanie pre pohodlné a bezpečné parkovanie vášho vozidla,

✔ optický internet od Telekom alebo Condornet,

✔ zastávka MHD priamo pri rezidencii,

✔ kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti – materské školy, základné školy, obchody, služby, športoviská aj zdravotné strediská,

✔ výborné napojenie na diaľnicu D1 a cyklochodníky.

Dispozícia bytu (D-13)

- *Obývacia izba – 18 m²*
- *Kuchyňa – 7,5 m²*
- *Spálňa – 14 m²*
- *Izba – 12,5 m²*
- *Predsieň – 10,5 m²*
- *Kúpeľňa – 4,5 m²*
- *Samostatné WC – 1,5 m²*
- *Technická miestnosť – 2 m²*
- *Loggia – 8,5 m²*

Premyslená dispozícia ponúka dostatok priestoru pre rodinný život aj pohodlné bývanie párov, ktoré ocenia vzdušnosť a funkčné rozdelenie jednotlivých miestností.

Lokalita, kde sa dobre žije

Rezidencia Rúrky sa nachádza pri najzelenšom sídlisku v Prešove. Okolie ponúka množstvo zelene, detských ihrísk, športovísk a miest na oddych. Všetko potrebné máte doslova pár minút od domu, pričom centrum mesta je rýchlo dostupné autom aj MHD.

Vyberte si bývanie podľa svojich predstáv

V ponuke nájdete nielen 3-izbové byty, ale aj ďalšie 3- a 4-izbové dispozície s rôznymi výmerami a

orientáciami, aby si každý našiel bývanie presne podľa svojich predstáv.

Ak hľadáte moderné bývanie s nízkymi prevádzkovými nákladmi, kvalitným vyhotovením a výnimočnou lokalitou, Rezidencia Rúrky je projekt, ktorý si zaslúži vašu pozornosť.

Kontaktujte nás ešte dnes a radi vám predstavíme aktuálnu ponuku voľných bytov alebo dohodneme osobnú obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Matúš Konival***
Telefón : ***0908333994***
E-mail: ***konival@vasenehnutelnosti.sk***