VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove
Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

3 izbový príjemný byt - Prešov, Sídlisko Šváby



177 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Lomnická*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*64 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*64 m^2*
Počet logií:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj príjemný 3-izbový byt v tichej časti Sídliska Šváby – ulica Lomnická, ktorý ponúka praktické a pohodlné bývanie s rekonštrukciou riešiacou všetko dôležité pre Váš komfort. Byt sa nachádza na 2 poschodí s výťahom.
Škola aj škôlka sú takmer pred bytovkou, čo je veľký bonus pre rodiny — rána bez stresu, všetko na pár krokov.

Čo bolo urobené pri rekonštrukcii:

- *murované jadro – kúpeľňa spojená s WC*
- *menené elektro rozvody*
- *nové podlahy, zásuvné dvere Porta*
- *plastové okná*

• podlahové kúrenie v kuchyni a kúpeľni s WC
• sadrokartónové stropy s LED osvetlením.

Ďalšie benefity:

• zariadený byt – možnosť okamžitého nasťahovania
• loggia cez 3 m²
• dobré parkovanie
• tichá lokalita
• škola a škôlka takmer pred bytovkou – top poloha pre rodičov
• k bytu prislúcha aj pivnica a spoločenská miestnosť – praktické úložné a komunitné priestory.

Dispozícia v m²

• obývačka: 19,96 m²
• spálňa: 10,30 m²
• detská izba: 11,90 m²
• kuchyňa: 3,54 m²
• chodba: 3,89 m²
• kúpeľňa + WC: 8,38 m²
• loggia: 3 m²

Lokalita – Šváby (Lomnická)

Vyhľadávané sídlisko s kompletnou občianskou vybavenosťou, obchodmi, MHD, službami a množstvom zelene.

Pre viac info ma neváhajte kontaktovať a dohodneme si obhliadku.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Viktória Svatová***
Telefón : ***0948 079 911***
E-mail: ***svatova@vasenehnutelnosti.sk***