VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove

Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

Vlastná kancelária bez veľkých nákladov | 12 m² + parkovanie | Prešov



73 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Nábrežná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*12 m²*	*Celková plocha:*	*12 m²*
Zastavaná plocha:	*12 m²*	*Orientácia:*	*Západ*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Počet izieb:	*1*	*Počet kúpeľní:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj kompletne zariadený nebytový priestor s výmerou 12 m² na Nábrežnej ulici 9A v Prešove. Ide o prakticky riešenú menšiu kanceláriu s vlastným sociálnym zariadením, nízkymi prevádzkovými nákladmi a vonkajším parkovacím miestom zahrnutým v cene.

Priestor sa nachádza na 1. medziposchodí budovy a je zariadený pracovným stolom, úložnými skrinkami a pohovkou. Zaujímavým dizajnovým prvkom je okrúhle okno, ktoré dodáva interiéru osobitý charakter.

Základné informácie:

- *výmera 12 m²*
- *medziposchodie*

- *kompletné zariadenie podľa fotografií*
- *samostatné WC s umývadlom*
- *elektrické podlahové vykurovanie so samostatnou reguláciou*
- *mesačné prevádzkové náklady približne 40 €*
- *vlastné vonkajšie parkovacie miesto v cene*

Možnosti využitia

Priestor je ideálny ako kancelária pre jednotlivca, účtovnícke či administratívne služby, finančné a obchodné poradenstvo, konzultačné pracovisko alebo menší kreatívny ateliér.

Vďaka nízkym nákladom, zariadeniu a vlastnému parkovaniu je vhodný aj ako investícia s možnosťou následného prenájmu.

Lokalita

Nábrežná ulica sa nachádza na Sídlisku II, v dobre dostupnej časti Prešova, neďaleko centra mesta. Lokalita ponúka rýchle napojenie na Levočskú ulicu a ulicu Československej armády, dostupnosť MHD a kompletnú občiansku vybavenosť.

Priamo na prízemí budovy sa nachádza kozmetický salón a fitness centrum.

Menší priestor, ktorý má všetko potrebné na vlastné podnikanie – bez ďalších investícií do zariadenia a s parkovaním v cene.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Matúš Konival***
Telefón : ***0908333994***
E-mail: ***konival@vasenehnutelnosti.sk***