VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



**Moderné bývanie v Prešove**

Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

# 1,5 izbový byt Poprad | Bell Residence | Vyberte si nový byt pod Tatrami



**161 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Poprad* |
| *Obec:* | *Poprad* |
| *Ulica:* | *Suchoňova* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Rok výstavby:* | *2026* |
| *Vlastníctvo:* | *firemné* | *Rok kolaudácie:* | *2026* |
| *Úžitková plocha:* | *45.43 $m^2$* | *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *7* |
| *Zastavaná plocha:* | *52.11 $m^2$* | *Poschodie:* | *3* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Celková plocha:* | *52.11 $m^2$* |
| *Počet izieb:* | *1* | *Plocha loggie:* | *6.68 $m^2$* |
| *Energetický certifikát:* | *A* | *Počet logií:* | *1* |
| *Energetická náročnosť budovy:* | *Nízkoenergetický* | *Pivnica plocha:* | *1.5 $m^2$* |
| *Typ budovy:* | *tehla* | *Počet pivníc:* | *1* |
| *Typ výbavy:* | *holopriestor* | *Orientácia:* | *Juh, Východ* |
| *Loggia:* | *áno* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* | *Počet kúpeľní:* | *1* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na predaj 1,5-izbový byt v rezidenčnom projekte Bell Residence v Poprade. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu B a predstavuje zaujímavú alternatívu pre klienta, ktorý hľadá menší nový byt s loggiou a prakticky využiteľným priestorom. Aktuálne Vám stačí 10% z ceny nehnuteľnosti a zvyšná časť ceny bytu až po kolaudácii.*

***ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O BYTE B.3.4***

- *podlažie: 3. poschodie*
- *dispozícia: 1,5-izbový byt*
- *plocha bytu: 45,43 m²*
- *vedľajšia plocha: 6,68 m²*
- *loggia*
- *pivničná kobka*
- *stav: novostavba – holobyt*

*Dispozícia:*

- *Predsieň 7.31 m²*
- *Kúpeľňa 4.03 m²*
- *Obývacia miestnosť s kuchyňou 34.09 m²*
- *Loggia 6.68 m²*
- *Kobka  1,5 m²*

*Vďaka svojej výmere ponúka byt dostatok priestoru nielen na vlastné bývanie, ale zaujímavý môže byť aj ako nehnuteľnosť určená na dlhodobý či rekreačný prenájom.*

***BELL RESIDENCE – NOVÉ BÝVANIE V POPRADE***

*Projekt Bell Residence vzniká na Suchoňovej ulici v mestskej časti Poprad – Juh. Tvorí ho trojica bytových domov s celkovo 81 bytmi.*

*Jednou z charakteristík projektu je jeho čisto rezidenčný charakter. V bytových domoch nie sú plánované komerčné prevádzky, čo podporuje pokojnejšie bývanie a väčšie súkromie obyvateľov.*

*Pri návrhu projektu bol kladený dôraz na moderné technické riešenia, energetickú hospodárnosť a komfort budúcich majiteľov.*

***TECHNICKÉ VYHOTOVENIE A ŠTANDARD***

- *energetickú triedu A*
- *železobetónovú konštrukciu v kombinácii s tehlovým murivom*
- *hliníkové okná s izolačným trojsklom*
- *podlahové vykurovanie*
- *systém rekuperácie*
- *prípravu na klimatizáciu*
- *bezpečnostné vstupné dvere*
- *audiovrátnik*
- *bezbariérový prístup*
- *moderné výťahy*
- *zelené strechy*
- *fotovoltické panely využívané na ohrev teplej vody*
- *podzemné parkovanie*
- *pivničné kobky*
- *loggie a terasy*
- *kvalitne riešené spoločné priestory*

*Byt sa odovzdáva vo vyhotovení holobyt, takže nový majiteľ si môže interiér dokončiť podľa vlastného vkusu a požiadaviek.*

***POPRAD – JUH A VYSOKÉ TATRY NA DOSAH***

*Poloha projektu spája výhody bývania v meste s blízkosťou prírody a Vysokých Tatier.*

*V okolí je dostupná kompletná občianska vybavenosť – školy a škôlky, obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, MHD, športoviská či cyklotrasy.*

*Dobré dopravné napojenie umožňuje rýchly presun do centra Popradu, na železničnú a autobusovú stanicu, diaľnicu D1, letisko Poprad-Tatry či AquaCity Poprad. Samozrejmosťou je výborná dostupnosť smerom do Vysokých Tatier.*

*Veľkým plusom projektu sú aj výhľady na panorámu Vysokých Tatier.*

***BYT NA BÝVANIE AJ INVESTÍCIU***

*Menšia dispozícia v kombinácii s výmerou viac ako 45 m² môže byť zaujímavá pre jednotlivca, pár, ako štartovacie bývanie alebo ako investičná nehnuteľnosť.*

*Poprad zároveň patrí medzi mestá s atraktívnou polohou z pohľadu cestovného ruchu, keďže tvorí prirodzenú vstupnú bránu do Vysokých Tatier.*

*V projekte Bell Residence sú k dispozícii aj ďalšie byty rôznych výmer, dispozícií a podlaží. Radi vám predstavíme aktuálnu ponuku a pomôžeme vybrať konkrétny byt podľa vašich požiadaviek.*

***FINANCOVANIE***

*Kúpu bytu je možné rozdeliť do viacerých krokov, vďaka čomu nie je potrebné uhrádzať celú cenu nehnuteľnosti počas výstavby.*

*Aktuálne podmienky financovania projektu vám radi predstavíme osobne a zároveň vám vieme pomôcť s nastavením a vybavením hypotekárneho financovania.*

*Predpokladané dokončenie a kolaudácia projektu: koniec roka 2026 / začiatok roka 2027.*

*Máte záujem o tento byt alebo chcete porovnať viac dostupných bytov v projekte?*

*Vaše nehnuteľnosti vám predstavia projekt Bell Residence, aktuálnu ponuku voľných bytov a možnosti financovania.*

*Bell Residence – nové bývanie v Poprade pod Vysokými Tatrami.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ing. Matúš Konival***
*Telefón :* ***0908333994***
*E-mail:* ***konival@vasenehnutelnosti.sk***