VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove
Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

Na prenájom 3-izbový byt s loggiou, 75 m² – Vihorlatská ulica, Prešov – Sekčov



750 €/mesiac
2x depozit

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vihorlatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	75 m^2
Úžitková plocha:	75 m^2	Plocha loggie:	4 m^2
Zastavaná plocha:	75 m^2	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Západ, Východ
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálne:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Počet kúpeľní:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti ponúka na prenájom priestranný a zariadený 3-izbový byt na Vihorlatskej ulici v Prešove, v obľúbenej lokalite sídliska Sekčov. Byt má výmeru 75 m² a nachádza sa na 5. poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom. Ponúka praktickú dispozíciu, dostatok úložného priestoru a kompletné zariadenie, vďaka čomu je pripravený na okamžité bývanie.

Dispozícia a vybavenie bytu

Byt pozostáva z:

- *priestrannej obývacej izby*

- *spálne s výstupom na loggiu*
- *detskej izby*
- *samostatnej kuchyne*
- *kúpeľne*
- *samostatného WC*
- *vstupnej chodby*

V obývacej a detskej izbe sú plávajúce podlahy. Praktickým doplnkom sú vstavané skrine v spálni a na chodbe, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru.

Byt sa prenajíma zariadený vrátane nábytku a vybavenia zachyteného na fotografiách.

Lokalita

Vihorlatská ulica na sídlisku Sekčov ponúka dobrú občiansku vybavenosť a pohodlné každodenné bývanie. V blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zastávky MHD, detské ihriská či nákupné centrá Eperia a MAX. Výhodou je aj dobrá dostupnosť do centra Prešova.

Cena a podmienky prenájmu

- *Mesačné nájomné: 750 € vrátane energií, pričom náklady na energie predstavujú približne 250 € mesačne.*
- *Pri nástupe do nájmu je potrebné uhradiť:*
  - *vratný depozit vo výške 1 500 € (2 mesačné nájmy)*
  - *sprostredkovateľskú odmenu realitnej kancelárii vo výške 750 €*
  - *nájomné za daný mesiac*

Byt je voľný ihneď.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Matúš Konival***
Telefón : ***0908333994***
E-mail: ***konival@vasenehnutelnosti.sk***