VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove
Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

Rodinný dom vo Vyšnej Šebastovej s veľkou záhradou



210 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Vyšná Šebastová*
Ulica:	*Vyšná Šebastová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1665 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*180 m^2*
Zastavaná plocha:	*214 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*1665 m^2*
Počet garáží:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Vaše nehnuteľnosti vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v obci Vyšná Šebastová, ktorá ponúka pokojné bývanie v bezprostrednej blízkosti mesta Prešov.

Rodinný dom je postavený na slnečnom pozemku s rozlohou až 1 665 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie aj ďalšie využitie. Veľkou výhodou je záhrada s ovocnými stromami, vlastnou studňou, skleníkom a potôčikom, ktorý preteká na konci pozemku. Takéto prostredie vytvára príjemnú atmosféru a zároveň poskytuje dostatok súkromia.

Dom je v pôvodnom stave a je vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa. Súčasťou nehnuteľnosti je aj zadná časť stavby, ktorá rozširuje využiteľný priestor a ponúka zaujímavý potenciál do budúcnosti.

Vďaka svojej veľkosti a dispozícii je nehnuteľnosť vhodná aj na viacgeneračné bývanie, prípadne na spojenie bývania s podnikaním.

Základné informácie

- *obec Vyšná Šebastová*
- *pozemok: 1 665 m²*
- *zastavaná plocha pôvodnej časti domu: 124 m²*
- *zadná časť stavby: približne 90 m²*
- *dvojpodlažný rodinný dom*
- *všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, obecný vodovod, kanalizácia*
- *vlastná studňa*
- *skleník*
- *ovocné stromy*
- *potôčik na hranici pozemku*
- *ihneď voľný*

Výhody nehnuteľnosti

- *veľký slnečný pozemok s rozlohou 1 665 m²*
- *pokojná prímestská lokalita s výbornou dostupnosťou do Prešova*
- *všetky inžinierske siete*
- *možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv*
- *potenciál na viacgeneračné bývanie*
- *záhrada s ovocnými stromami, studňou a skleníkom*
- *potôčik na konci pozemku vytvára príjemnú atmosféru a súkromie*
- *nehnuteľnosť je ihneď k dispozícii*

Ak hľadáte rodinný dom s veľkým pozemkom v pokojnej lokalite neďaleko Prešova, ktorý si môžete zrekonštruovať podľa vlastných predstáv, radi vám túto nehnuteľnosť osobne predstavíme. Kontaktujte nás a dohodnite si termín obhliadky.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Matúš Konival***
Telefón : ***0908333994***
E-mail: ***konival@vasenehnutelnosti.sk***