VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove

Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

POSLEDNÝ PENTHOUSE |POPRAD | CELÉ POSCHODIE | 499 990 €



499 990 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Suchoňova /Juh*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*116 m²*
Zastavaná plocha:	*116 m²*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2026*
Celková plocha:	*116 m²*
Terasa plocha:	*64 m²*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie je to byt. Je to celé najvyššie poschodie patriace iba vám.

Predstavujem Vám posledný voľný penthouse v prestížnom projekte Bell Residence v Poprade za cenu 499 990 € vrátane podzemného parkovacieho miesta a kobky.

Táto výnimočná nehnuteľnosť zaberá celé 7. podlažie a ponúka kombináciu toho najcennejšieho, čo moderné bývanie dokáže priniesť – súkromie, priestor a panoramatické výhľady.

Úžitková plocha 116,38 m², terasa s výmerou 63,65 m², veľkolepé celopresklené steny a výhľady na mesto aj tatranskú scenériu vytvárajú bývanie, ktoré sa v Poprade objavuje len výnimočne.

Žiadni susedia za stenou. Žiadny hluk nad hlavou. Len pokoj, svetlo a výhľady, ktoré sa neopozerajú.

PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI

- *Úžitková plocha: 116,38 m²*
- *Terasa: 63,65 m²*
- *Kobka: 5,64 m²*
- *4-izbový penthouse*
- *Celé 7. podlažie vo výhradnom vlastníctve majiteľa*
- *podzemné parkovacie miesto*
- *Budova A*

TECHNICKÝ ŠTANDARD

- *Podlahové vykurovanie*
- *Rekuperácia*
- *Predpríprava na klimatizáciu*
- *Kompletné rozvody vody a kanalizácie*
- *Elektroinštalácia a slaboprúdové rozvody*
- *Betónový poter*
- *Omietky na stenách a stropoch*

Predáva sa v štádiu holobyt.

PREČO JE TENTO PENTHOUSE VÝNIMOČNÝ

✓ Posledný voľný penthouse v projekte Bell Residence

✓ Celé podlažie iba pre jedného majiteľa

✓ Terasa s výmerou viac ako 63 m²

✓ Celopresklené obytné priestory s panoramatickými výhľadmi

✓ Absolútne súkromie a nadštandardný komfort

✓ podzemné parkovacie miesto

✓ Prémiové bývanie pod Tatrami

✓ Nehnuteľnosť, ktorá si zachováva svoju výnimočnosť aj hodnotu do budúcnosti

BELL RESIDENCE

Bell Residence predstavuje moderné prémiové bývanie navrhnuté s dôrazom na architektúru, kvalitu prevedenia a komfort budúcich vlastníkov. Projekt ponúka nadštandardné priestory, pokojné prostredie a bývanie, ktoré spája mestský život s blízkosťou prírody a panorámou Vysokých Tatier.

Osobné odporúčanie maklérky

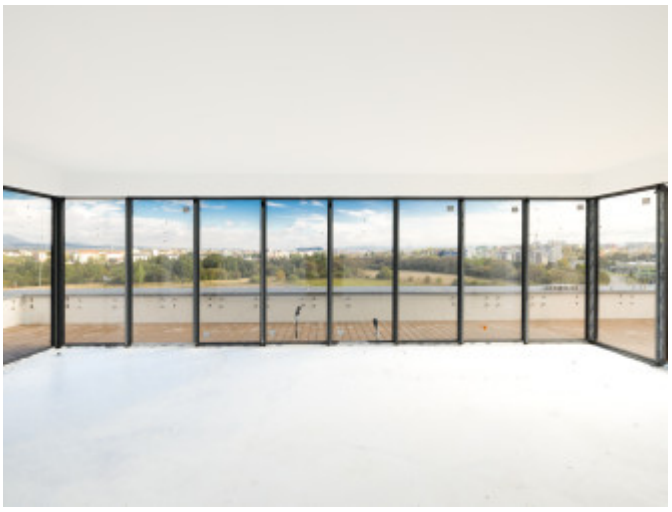
Počas svojej realitnej praxe som navštívila množstvo novostavieb. Iba niektoré vo mne zanechali pocit výnimočnosti už pri prvom vstupe. Tento penthouse patrí medzi ne.

Nie je určený pre každého. Je určený pre klienta, ktorý hľadá priestor, súkromie a bývanie bez kompromisov. Podobná ponuka sa v Poprade objaví len zriedka.

Viktória Svatová
0948 079 911

Posledný voľný penthouse v Bell Residence. Posledná príležitosť vlastniť najexkluzívnejšiu nehnuteľnosť v projekte.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Viktória Svatová***
Telefón : ***0948 079 911***
E-mail: ***svatova@vasenehnutelnosti.sk***