VAŠE NEHNUTEĽNOSTI
REALITNÁ KANCELÁRIA



Moderné bývanie v Prešove
Sme realitná kancelária, ktorá pracuje pre Vás.

POPRAD | 2-IZBOVÉ BÝVANIE. PREMYSLENÉ DO POSLEDNÉHO M²



160 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Ulica:	*Suchoňova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Úžitková plocha:	*45.5 m²*		
Stav:	*novostavba*	*Dielňa:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Rok kolaudácie:*	*2016*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*	*Celková plocha:*	*45.5 m²*
		Plocha loggie:	*6 m²*
Loggia:	*áno*	*Počet logií:*	*1*
Garáž:	*áno*	*Počet kúpeľní:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte 2-izbové bývanie v Poprade a chcete zostať s rozpočtom približne do 160 000 € za samotný byt, táto ponuka stojí za pozornosť.

V rámci predkolaudačnej ponuky sú aktuálne k dispozícii iba 2 vybrané byty s výmerou 45 m² + lodžia cca 6 m² za 155 000 €.

Predkolaudačná cena: 155 000 € – iba 2 byty
Bežná cenníková cena: 162 000 €

Výhodou tejto dispozície je jej variabilita a maximálne využitie priestoru.

Vo vzorovom byte sme pôvodnú 1,5-izbovú dispozíciu navrhli tak, aby vznikla samostatná spacia časť

a bývanie získalo charakter funkčného 2-izbového bytu.

Kľúčovým prvkom je premyslené úložné riešenie na mieru s priechodom do spálne, ktoré prirodzene oddeľuje dennú a nočnú časť interiéru a zároveň ponúka množstvo úložného priestoru.

Výsledkom je 45 m² využitých do posledného detailu a dispozícia, ktorá dokáže ponúknuť komfort väčšieho bývania.

Vzorový byt je už dokončený, takže si toto riešenie nemusíte predstavovať iba podľa pôdorysu. Môžete ho vidieť a zažiť priamo na obhliadke.

DOKONČENIE PODĽA VAŠICH PREDSTÁV

Byt je možné dokončiť do štandardu za 6 500 €.

Štandard zahŕňa:

podlahy

interiérové dvere a zárubne

sanitu

Úložné riešenie na mieru s predelením spacej časti vám vieme individuálne navrhnúť a naceniť podľa zvoleného prevedenia.

KLASICKÉ 2-IZBOVÉ BYTY

Pre klientov, ktorí preferujú klasickú dispozíciu, máme v rámci predkolaudačnej ponuky aktuálne k dispozícii aj:

2 klasické 2-izbové byty s výmerou 52 m² za zvýhodnenú cenu 172 000 €.

Môžete si tak vybrať medzi premysleným 45 m² riešením s nižšou vstupnou cenou alebo klasickým 2-izbovým bytom s väčšou výmerou.

V CENE A VYBAVENÍ

45 m² + lodžia cca 6 m²

kobka v cene

podlahové vykurovanie

rekuperácia

predpríprava na klimatizáciu

14 vonkajších parkovacích miest pre návštevy zdarma

možnosť dokúpenia podzemného parkovacieho miesta

Predkolaudačná ponuka je limitovaná na vybrané byty.

Ak zvažujete kúpu, príďte si oba typy bývania porovnať osobne. Vzorový byt vám ukáže, koľko dokáže

ponúknuť dobre navrhnutých 45 m² a či je pre vás zaujímavejšou voľbou než klasická 2-izbová dispozícia.

0948 07 99 11

Dohodnite si osobnú obhliadku projektu v Poprade.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Viktória Svatová***
Telefón : ***0948 079 911***
E-mail: ***svatova@vasenehnutelnosti.sk***